



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 1<sup>ης</sup>/2017 Συνεδρίασης**  
**της Οικονομικής Επιτροπής**

Αριθ. Απόφασης **40/2017**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Παροχή πληρεξουσιότητας στη δικηγόρο Αθηνών κ. Μαριλένα Ι. Αλεξοπούλου (ΑΜ/ΔΣΑ: 18656), για να προβεί σε έλεγχο τίτλων ιδιοκτησίας ακινήτου και να γνωμοδοτήσει περί του δικαιώματος αποζημίωσης ιδιοκτησίας, η οποία βρίσκεται εντός προστατευόμενης ζώνης ρέματος**

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **16<sup>η</sup>** του μήνα **Ιανουαρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **9:30 π.μ.**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **1265/12-1-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8**.

**Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ

**Α Π Ο Υ Σ Α**

ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ

Η οποία δεν προσήλθε αν και ειδοποιήθηκε νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Ουδείς

**Αποχωρήσεις:** Ουδείς

Ο Πρόεδρος, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **36<sup>ου</sup>** θέματος της ημερησίας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 1258/12-01-17 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Η Οικονομική Επιτροπή ... (άρθρο 72 ν.3852/2010)

δ) αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το

δημοτικό συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις

ιβ) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές Αρχές.

ιγ) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων,

ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

ιε) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία Αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια.

Για τις περιπτώσεις ιβ`, ιγ` και ιδ` της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ. (άρθρο 72 παρ.1 του Ν.3852/2010)».

#### Στην προκειμένη περίπτωση:

**1.** Ο κ. Ελ. Καλούμενος είχε αιτηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών να ορισθεί τιμή μονάδος για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του, η οποία βρίσκεται εντός του ρέματος Χαλανδρίου. Με την υπ' αριθ. 1336/2007 απόφασή του, το Δικαστήριο απέρριψε το αίτημά του με την αιτιολογία ότι το επίδικο ακίνητο είναι εκτός συναλλαγής πράγμα και επομένως ο αιτών δεν είναι κύριος του επίδικου. Στη συνέχεια, η Ελ. Καλούμενος άσκησε έφεση ενώπιον του Εφετείου Αθηνών (2<sup>ο</sup> τμήμα), η οποία επίσης απερρίφθη με την υπ' αριθ. 1311/2012 απόφαση, με το ίδιο σκεπτικό, ενώ η αίτηση αναιρέσεως ενώπιον του Αρείου Πάγου (Τμήμα Δ') που υπέβαλε, ακολούθως, είχε την ίδια τύχη, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1108/2013 απορριπτική απόφαση του Αρείου Πάγου.

Στη συνέχεια, κοινοποιήθηκε στο δήμο Χαλανδρίου, νέο αίτημα του Ελευθέριου Καλούμενου ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, για αποζημίωση της, εντός του ρέματος Χαλανδρίου, «ιδιοκτησίας του».

**2.** Με το υπ' αριθ. πρωτ. 32097/2-11-2016 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαλανδρίου, κρίνεται αναγκαίο για την αντιμετώπιση του ανωτέρω ζητήματος, να διενεργηθεί από τη νομική υπηρεσία «έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας» του Ελ. Καλούμενου, καθώς και σύνταξη γνωμοδότησης περί τυχόν δικαιώματος αποζημίωσης ιδιοκτησιών εντός της προστατευόμενης ζώνης της ρεματιάς, καθώς και περί του δικαιώματος του δήμου προς διενέργεια διοικητικής αποβολής από το ρέμα Χαλανδρίου, ως καταπάτηση δημόσιας έκτασης. Επειδή, για την επίλυση του ανωτέρω ζητήματος και την προστασία των εννόμων συμφερόντων του δήμου Χαλανδρίου, απαιτούνται εξειδικευμένες νομικές γνώσεις.

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, αρμόδια επί των ανωτέρω ζητημάτων καθίσταται η Οικονομική Επιτροπή.

Επειδή, στον Δήμο Χαλανδρίου υφίσταται Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας, αλλά σε αυτό δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια εντολή και αντιμισθία.

Υστερα από τα ανωτέρω, η υπηρεσία ζητά:

**Α)** τη λήψη σχετικής απόφασης, ώστε να ανατεθεί στη δικηγόρο Αθηνών κ. Μαριλένα Ι. Αλεξοπούλου, κάτοικο Αθηνών (ΑΜ 18656) η εντολή να προβεί σε έλεγχο τίτλων της ιδιοκτησίας του κ. Ελ. Καλούμενου, καθώς και να γνωμοδοτήσει περί τυχόν δικαιώματος αποζημίωσης ιδιοκτησιών εντός της προστατευόμενης ζώνης της ρεματιάς, καθώς και περί

του δικαιώματος του δήμου προς διενέργεια διοικητικής αποβολής από το ρέμα Χαλανδρίου, ως καταπάτηση δημόσιας έκτασης.

Β) την έγκριση της αμοιβής της δικηγόρου ύψους 694,40€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται α) 2 ώρες x 80,00= 160,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. 24% 38,40€ για τον έλεγχο των τίτλων ιδιοκτησίας του Ελευθέριου Καλούμενου και β) 5 ώρες x 80,00= 400 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. 24% 96,00€ για τη μελέτη του διοικητικού φακέλου και τη σύνταξη γνωμοδότησης, περί τυχόν δικαιώματος αποζημίωσης ιδιοκτησιών εντός της προστατευόμενης ζώνης της ρεματιάς, καθώς και περί του δικαιώματος του δήμου προς διενέργεια διοικητικής αποβολής από το ρέμα Χαλανδρίου, ως καταπάτηση δημόσιας έκτασης, η οποία κρίνεται ως εύλογη, καθώς είναι η προβλεπόμενη από το νόμο (ελάχιστη ωριαία αμοιβή, σύμφωνα με Ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/27-09-2013) και την τροποποίησή του με Ν.4205/2013 (ΦΕΚ 242/06-11-2013).

Γ) την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2017 ποσού εξακοσίων ενενήντα τεσσάρων ευρώ και σαράντα λεπτών (694,40€), η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων με α/α 334/2017.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

### **Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα**

**1)** την παροχή πληρεξουσιότητας στη δικηγόρο Αθηνών κ. Μαριλένα Ι. Αλεξοπούλου, κάτοικο Αθηνών (ΑΜ 18656) προκειμένου να προβεί σε έλεγχο τίτλων της ιδιοκτησίας του Ελ. Καλούμενου, καθώς και να γνωμοδοτήσει περί τυχόν δικαιώματος αποζημίωσης ιδιοκτησιών εντός της προστατευόμενης ζώνης της ρεματιάς, καθώς και περί του δικαιώματος του δήμου προς διενέργεια διοικητικής αποβολής από το ρέμα Χαλανδρίου, ως καταπάτηση δημόσιας έκτασης.

**2)** την έγκριση της αμοιβής της δικηγόρου ύψους 694,40€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται α) 2 ώρες x 80,00= 160,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. 24% 38,40€ για τον έλεγχο των τίτλων ιδιοκτησίας του Ελευθέριου Καλούμενου και β) 5 ώρες x 80,00= 400 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. 24% 96,00€ για τη μελέτη του διοικητικού φακέλου και τη σύνταξη γνωμοδότησης, περί τυχόν δικαιώματος αποζημίωσης ιδιοκτησιών εντός της προστατευόμενης ζώνης της ρεματιάς, καθώς και περί του δικαιώματος του δήμου προς διενέργεια διοικητικής αποβολής από το ρέμα Χαλανδρίου, ως καταπάτηση δημόσιας έκτασης, η οποία κρίνεται ως εύλογη, καθώς είναι η προβλεπόμενη από το νόμο (ελάχιστη ωριαία αμοιβή, σύμφωνα με Ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/27-09-2013) και την τροποποίησή του με Ν.4205/2013 (ΦΕΚ 242/06-11-2013).

**3)** την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης ποσού 694,40€ σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2017 ποσού εξακοσίων ενενήντα τεσσάρων ευρώ και σαράντα λεπτών (694,40€), η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων με α/α 334/2017.

Το σχετικό χρηματικό ένταλμα θα εκδοθεί επ' ονόματι της δικαιούχου δικηγόρου προς είσπραξη.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **40/2017**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 19/1/2017

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ  
ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ,  
ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ,  
ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ