



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 30^{ης}/2017 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **597/2017**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Παροχή πληρεξουσιότητας στη δικηγόρο Αθηνών κ. Μαρία – Ιωάννα Κ. Διαμαντή (Α.Μ.Δ.Σ.Α. 32279) όπως συντάξει γνωμοδότηση, κάνει έλεγχο τίτλων και προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να εξετάσει νομικά τη δυνατότητα μεταβίβασης του χαρακτηρισθέντος ως διατηρητέου ακινήτου επί της οδού Αγίου Παντελεήμονος αρ. 2 (Ο.Τ. 150) με ΚΑΕΚ 051470429003/0/0 στον Δήμο Χαλανδρίου

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **21^η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **9:30 π.μ.**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **24224/17-07-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που εστάλη σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Γ. Λυμπεράτου)

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Ουδείς.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Μεταβολές: Μετά από πρόταση του Προέδρου το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκε.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **15^{ου} Θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. πρωτ. 24062/17-07-17 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Η Οικονομική Επιτροπή

δ) αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις

ιβ) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές Αρχές.

ιγ) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων,

ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

ιε) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία Αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια.

Για τις περιπτώσεις ιβ`, ιγ` και ιδ` της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ..(άρθρο 72 παρ.1 του Ν.3852/2010)

Στην προκειμένη περίπτωση:

Επειδή ο κ. Διονύσιος Νέγκας – Μαυρούλιας, ένας εκ των συνιδιοκτητών του ακινήτου με ΚΑΕΚ 051470429003/0/0, επί της οδού Αγίου Παντελεήμονος αρ. 2 (Ο.Τ 150) δήλωσε ότι επιθυμεί να μεταβιβάσει στον Δήμο Χαλανδρίου το ποσοστό συνιδιοκτησίας του επί του ως άνω ακινήτου το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο δυνάμει της υπ' αριθμ. ΥΑ 13314/3064/27-5-1999 (ΦΕΚ Δ' 498/1999).

Επειδή πρέπει να συνταχθεί γνωμοδότηση, να γίνει έλεγχος τίτλων στο υποθηκοφυλακείο και κτηματολογικό γραφείο Χαλανδρίου, να προηγηθεί συνάντηση και συνεννόηση με τους λοιπούς συνιδιοκτήτες, προκειμένου να εξετασθεί νομικά η δυνατότητα μεταβίβασης του εν λόγω ακινήτου.

Επειδή για την επίλυση του ανωτέρω ζητήματος απαιτούνται εξειδικευμένες νομικές γνώσεις.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιημένο ισχύει, η κατά τα ανωτέρω ανάθεση σε δικηγόρο πρέπει να αποφασιστεί από την Οικονομική Επιτροπή.

Επειδή σύμφωνα με την διάταξη της §2 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 η απόφαση της οικονομικής επιτροπής λαμβάνεται μετά από γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Επειδή στον Δήμο Χαλανδρίου υφίσταται Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας αλλά σε αυτό δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια εντολή και αντιμισθία.

Κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία ζητά να ληφθεί απόφαση:

Α) ώστε να ανατεθεί στη Δικηγόρο Αθηνών κ. Μαρία-Ιωάννα Κ. Διαμαντή (Α.Μ.Δ.Σ.Α 32279) όπως συντάξει γνωμοδότηση, κάνει έλεγχο τίτλων και προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να εξετάσει νομικά τη δυνατότητα μεταβίβασης του χαρακτηρισθέντος ως διατηρητέου ακινήτου με ΚΑΕΚ 051470429003/0/0 στον Δήμο Χαλανδρίου.

Β) για την έγκριση της αμοιβής της για να συσταθεί ο σχετικός φάκελος, να γίνει έλεγχος τίτλων στο Υποθηκοφυλακείο και στο Κτηματολόγιο Χαλανδρίου, να συνταχθεί γνωμοδότηση και να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια ύψους τετρακοσίων ενενήντα έξι ευρώ **(496,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.**, η οποία αναλύεται σε ποσό τετρακοσίων 400,00 € (5 ώρες x 80 ευρώ) για αμοιβή και 96,00 € για Φ.Π.Α. 24%, και κρίνεται ως εύλογη καθώς είναι η προβλεπόμενη από τον νόμο (χρονοχρέωση).

Γ) για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 1192/2017 απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2017 ποσού **τετρακοσίων ενενήντα έξι ευρώ (496,00€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α**, η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα

1) την παροχή πληρεξουσιότητας στη δικηγόρο Αθηνών κ. Μαρία-Ιωάννα Κ. Διαμαντή (Α.Μ.Δ.Σ.Α 32279), για να συντάξει γνωμοδότηση, να κάνει έλεγχο τίτλων και να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου να εξετάσει νομικά τη δυνατότητα μεταβίβασης του χαρακτηρισθέντος ως διατηρητέου ακινήτου με ΚΑΕΚ 051470429003/0/0 στον Δήμο Χαλανδρίου.

2) την έγκριση της αμοιβής της για να συσταθεί ο σχετικός φάκελος, να γίνει έλεγχος τίτλων στο Υποθηκοφυλακείο και στο Κτηματολόγιο Χαλανδρίου, να συνταχθεί γνωμοδότηση και να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια ύψους τετρακοσίων ενενήντα έξι ευρώ **(496,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.**, η οποία αναλύεται σε ποσό τετρακοσίων 400,00 € (5 ώρες x 80 ευρώ) για αμοιβή και 96,00 € για Φ.Π.Α. 24%, και κρίνεται ως εύλογη καθώς είναι η προβλεπόμενη από τον νόμο (χρονοχρέωση).

3) την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 1192/2017 απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2017 ποσού **τετρακοσίων ενενήντα έξι ευρώ (496,00€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α**, η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων.

Τα σχετικά χρηματικά εντάλματα θα εκδοθούν επ' ονόματι της δικαιούχου δικηγόρου προς είσπραξη.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **597/2017**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 21/7/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ,
ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ
ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ