



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το πρακτικό της υπ' αρ. 52^{ης}/2017 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **984/2017**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η
Επανακαθορισμός τελών διέλευσης,
τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης
και ύψους εγγυητικής καλής εκτέλεσης
εργασιών δικτύων ηλεκτρονικής
επικοινωνίας, λόγω αλλαγής του Μέσου
Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών
Ακινήτων (ΑΠΑΑ)

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **8^η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **9:30 π.μ.**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αρ. **45122/04-12-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που εστάλη σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΜΕΛΗ: ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α Π Ο Υ Σ Α

ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ

Η οποία δεν προσήλθε αν και ειδοποιήθηκε νόμιμα.

Προσελεύσεις: Ουδείς.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, ζήτησε να συζητηθεί το ανωτέρω Εκτός Ημερησίας Διάταξης (Ε.Η.Δ.) θέμα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 3 του Ν.3852/10. Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής το ενέκριναν ομόφωνα.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το **5^ο Εκτός Ημερησίας Διάταξης** θέμα είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ'αρ. πρωτ. 45778/08-12-2017 εισήγηση του Τμήματος Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

- 1.** Το άρθ. 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α), «Οικονομική Επιτροπή-Αρμοδιότητες»
- 2.** Τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006, «Κανονιστικές αποφάσεις - Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας».
- 3.** Τον Ν. 4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις»
- 4.** Την ΚΥΑ με αριθμ. 528/075/23.06.2009 (ΦΕΚ 1375/10.07.2009 τεύχος Β'), «Κανονισμός Καθορισμού των Τελών Διέλευσης, των Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης και του Ύψους των Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης των Εργασιών Διέλευσης για όλη την Ελλάδα, κατ' εφαρμογή του άρθρου 29, παρ. 6, του ν. 3431/2006
- 5.** Την με αριθ. 654/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χαλανδρίου
- 6.** Την με ΠΟΛ 1009 (ΦΕΚ 48Β/20-1-2016) του Υπουργείου Οικονομικών, «Αναπροσαρμογή τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της Χώρας».
- 7.** Τον Ν. 4463/2017 (ΦΕΚ 42/Α/2017), «Μέτρα μείωσης του κόστους εγκατάστασης υψίρρυθμων ηλεκτρονικών επικοινωνιών - Εναρμόνιση της νομοθεσίας στην Οδηγία 2014/61/ΕΕ και άλλες διατάξεις». (ΦΕΚ 42/Α/2017).

Η υπηρεσία εισηγείται να επανακαθοριστούν τα τέλη διέλευσης, τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης και το ύψος της εγγυητικής καλής εκτέλεσης εργασιών από παρόχους δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών στον Δήμο Χαλανδρίου επί, υπέρ ή υπό χώρων που ανήκουν σε αυτόν ή είναι κοινόχρηστοι, σύμφωνα με την ΚΥΑ 528/075/23.06.2009 (ΦΕΚ 1375/10.07.2009) «Κανονισμός Καθορισμού των Τελών Διέλευσης, των Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης και του Ύψους των Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης των Εργασιών Διέλευσης για όλη την Ελλάδα, κατ' εφαρμογή του άρθρου 29, παρ. 6, του ν. 3431/2006».

Με την ΚΥΑ 528/075/23.06.2009 (ΦΕΚ 1375/10.07.2009) «Κανονισμός Καθορισμού των Τελών Διέλευσης, των Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης και του Ύψους των Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης των Εργασιών Διέλευσης για όλη την Ελλάδα, κατ' εφαρμογή του άρθρου 29, παρ. 6, του ν. 3431/2006» καθορίζεται η μεθοδολογία υπολογισμού των τελών διέλευσης, των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης και το ύψος των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης των εργασιών για όλη την Ελλάδα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 29 παρ. 6, του Ν.3431/2006 (στο εξής Νόμος).

Σύμφωνα με το αρ. 5 του Κανονισμού, τα τέλη διέλευσης υπολογίζονται ως εξής:
Εφάπαξ τέλη διέλευσης τομής:

- 1.** Το εφάπαξ τέλος διέλευσης ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95 €) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.
Εφάπαξ τέλος εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (π.χ. καμπίνες, φρεάτια)
- 2.** Το εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ανά ευκολία ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (€) και δέκα επτά λεπτά (244,17 €)

Σύμφωνα με το αρ. 6 του κανονισμού:

Τα τέλη χρήσης διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής:
Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος] = (Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων(ΑΠΑΑ) Τοπικού Διαμερίσματος ή Δήμου [σε €/μ2/έτος] * 0,175).

Ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) Τοπικού Διαμερίσματος ή Δήμου υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/και συνοικιών οι οποίες απαρτίζουν το συγκεκριμένο Τοπικό Διαμέρισμα ή Δήμο, κατά την κείμενη νομοθεσία. Για τον υπολογισμό αυτού του μέσου όρου, δεν λαμβάνονται υπόψη συντελεστές όπως η εμπορικότητα ή η αξιοποίηση οικοπέδου ή η παλαιότητα αυτού, καθώς θεωρούνται κατά μέση τιμή ίσοι με τη μονάδα.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1009 (ΦΕΚ 48B/20-1-2016) του Υπουργείου Οικονομικών, «Αναπροσαρμογή τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της Χώρας», γίνεται αναπροσαρμογή των Τιμών Ζώνης Αντικειμενικών Αξιών. Η αναπροσαρμογή αυτή μεταβάλλει τον Μέσο Αντικειμενικό Προσδιορισμό Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) με βάση τον οποίο υπολογίζονται τα τέλη διέλευσης και χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης καθώς και το ύψος εγγυητικής καλής εκτέλεσης εργασιών δικτύων ηλεκτρονικής επικοινωνίας. Με βάση την αναπροσαρμογή στις Τιμές Ζώνης ο μέσος ΑΠΑΑ στον Δήμο Χαλανδρίου διαμορφώνεται ως εξής:

Ζώνη	Τιμή πριν την αναπροσαρμογή	Τιμή μετά την αναπροσαρμογή
A	2.650 €	2.250 €
B	2.350 €	1.900 €
B1	2.350 €	1.900 €
Γ	2.300 €	1.900 €
Γ1	1.950 €	1.600 €
Δ	2.350 €	1.900 €
E	2.000 €	1.650 €
ΣΤ	1.800 €	1.450 €
Z	2.000 €	1.650 €
H	1.650 €	1.350 €
Θ	1.650 €	1.350 €
I	1.550 €	1.250 €
ΙΑ	1.600 €	1.300 €
ΙΒ	1.550 €	1.250 €
ΙΓ	1.550 €	1.250 €
ΙΔ	1.550 €	1.250 €
ΙΕ	1.550 €	1.250 €
ΙΣΤ	1.400 €	1.200 €
ΙΖ	1.500 €	1.250 €
ΙΖ1	1.500 €	1.250 €
ΙΖ2	1.500 €	1.250 €
Μέσος ΑΠΑΑ	1.823,81 €	1.495,24 €

Οπότε: Μοναδιαίο ετήσιο τέλος = 1.495,24*0,175 = 261,67 € ανά χιλιόμετρο ανά έτος

Σύμφωνα με το άρθ. 7 του κανονισμού ο υπολογισμός Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης εργασιών γίνεται σύμφωνα με τα παρακάτω:

- 1.** Οι Δικαιούχοι δύνανται να ζητήσουν από τους Υπόχρεους την παροχή εγγυήσεων αναφορικά με την καλή εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης, στις οποίες αυτοί προβαίνουν στο πλαίσιο των χορηγηθέντων Δικαιωμάτων Διέλευσης.
- 2.** Το ύψος της Εγγύησης που καταβάλλουν οι Υπόχρεοι ανέρχεται στο διπλάσιο του ετήσιου τέλους χρήσης, καθοριζόμενου από την αρμόδια αρχή χορήγησης δικαιώματος διέλευσης για το επόμενο έτος.

Επομένως για τον Δήμο Χαλανδρίου η εγγύηση καλής εκτέλεσης εργασιών που θα καταβάλλουν οι υπόχρεοι ανέρχεται σε $2 \times 261,67\text{€} = 523,34 \text{€}$ ανά χιλιόμετρο διέλευσης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 8 του κανονισμού, τα τέλη δικαιωμάτων διέλευσης καταβάλλονται από 1/1/2010 εκτός αν άλλως ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία.

Συνοψίζοντας τα ανωτέρω, η υπηρεσία ζητά να ληφθεί απόφαση για την έγκριση του επανακαθορισμού τελών διέλευσης, τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης και ύψους εγγυητικής καλής εκτέλεσης εργασιών δικτύων ηλεκτρονικής επικοινωνίας ως εξής:

- 1.** i) Εφάπαξ τέλη διέλευσης ποσού ύψους τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτών (406,95 €) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.
ii) Εφάπαξ τέλος εγκατάστασης ανά ευκολία επί του εδάφους (π.χ. καμπίνες, φρεάτια) ποσού ύψους διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (€) και δέκα επτά λεπτών (244,17 €)
- 2.** Ετήσιο Τέλος χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης ποσού ύψους τριακοσίων δεκαεννέα ευρώ και δεκαεπτά λεπτών (261,67€)
- 3.** Εγγύηση καλής εκτέλεσης εργασιών ποσού ύψους εξακοσίων τριάντα οκτώ ευρώ και τριάντα τεσσάρων λεπτών (523,34 €) ανά χιλιόμετρο διέλευσης.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα

A) τη συζήτηση του Ε.Η.Δ. θέματος ως κατεπείγοντος, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/10.

B) την έγκριση του επανακαθορισμού τελών διέλευσης, τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης και ύψους εγγυητικής καλής εκτέλεσης εργασιών δικτύων ηλεκτρονικής επικοινωνίας, για τους λόγους που ανωτέρω αναλυτικά αναφέρονται ως εξής:

- 1.** i) Εφάπαξ τέλη διέλευσης ποσού ύψους τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτών (406,95 €) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.
ii) Εφάπαξ τέλος εγκατάστασης ανά ευκολία επί του εδάφους (π.χ. καμπίνες, φρεάτια) ποσού ύψους διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (€) και δέκα επτά λεπτών (244,17 €)
- 2.** Ετήσιο Τέλος χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης ποσού ύψους τριακοσίων δεκαεννέα ευρώ και δεκαεπτά λεπτών (261,67€)
- 3.** Εγγύηση καλής εκτέλεσης εργασιών ποσού ύψους εξακοσίων τριάντα οκτώ ευρώ και τριάντα τεσσάρων λεπτών (523,34 €) ανά χιλιόμετρο διέλευσης.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **984/2017**.

Γί αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 11/12/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ,
ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ
ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ,
ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΡΑΣΣΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ