



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το πρακτικό της υπ' αρ. 53^{ης}/2017 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **1000/2017**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η
Έγκριση εκπόνησης μελέτης «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ/
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ» προς το σκοπό
δωρεάς και άνευ ανταλλάγματος προς το Δήμο
Χαλανδρίου, κατ' εφαρμογή του άρθρου 2Α του Ν.
3316/2005 το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο
377 παρ. 1, περίπτωση 40 του Ν. 4412/2016

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **15^η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **9:30 π.μ.**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αρ. **46171/11-12-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που εστάλη σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΜΕΛΗ: ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

Ουδείς.

Προσελεύσεις: Ουδείς.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου επί του **1^{ου} Θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ'αρ. πρωτ. 46166/11-12-2017 εισήγηση του Τμήματος Διοικητικών Διαδικασιών Ανάθεσης Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α 147)
2. Τις διατάξεις του ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημόσιων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρο 2^ο, όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του αρθ. 29 του ν. 4014/11, ΦΕΚ-209 Α/21-9-11 και διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 377 παρ. 1, περίπτωση 40 του ν. 4412/2016
3. Τις διατάξεις του άρθρου 158 παράγραφο 1 περίπτωση δ και του άρθρου 209 παράγραφο 1 και τις λοιπές διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. Α 114/08.06.2006) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
4. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
5. Τη με αρ. 477/2017 απόφαση ΔΣ με ΑΔΑ: ΩΛΡΘΩΗΔ-ΚΑΚ και με κωδικό αριθμό ΑΔΑΜ κατακύρωσης στο ΚΗΜΔΗΣ: 17ΑWRD002045655 2017-10-05 για την ανάθεση της Σύμβασης (ποσού 172.500,00€ πλέον ΦΠΑ) για την εκπόνηση μελέτης με τίτλο «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ»_ΑΜ 3/2017, με Κ.Α. 30.7411.06 (προεκτιμώμενης αμοιβής 198.623,40€ πλέον ΦΠΑ) με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 32.2.β.γγ του Ν.4412/16 στην κ. Θεώνη Ξάνθη, αρχιτέκτονα με πτυχίο Γ τάξης στις κατηγορίες μελετών 6 & 7.
6. Τη με α.π. 43390/22.11.17 αίτησή της κ. **Θεώνης Ξάνθη** προς το Δήμο Χαλανδρίου με θέμα «ΑΙΤΗΜΑ ΔΩΡΕΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ» με την οποία αιτείται: *«την έγκριση της εκπόνησης, προς το σκοπό της δωρεάς και χωρίς αντάλλαγμα εκ μέρους σας κατ' εφαρμογή του άρθρου 2Α του ν. 3316/2005 το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 377 παρ. 1, περίπτωση 40 του ν. 4412/2016, από εμάς της επικαιροποίησης της στατικής μελέτης εφαρμογής και μελέτης εφαρμογής Η/Μ εγκαταστάσεων και τευχών δημοπράτησης προς έκδοση αδειάς δόμησης, και τα συνημμένα σε αυτήν:*
 1. Χρονοδιάγραμμα, 2. Κατάλογο παραδοτέων, 3. Προεκτιμώμενες αμοιβές, 4. Πτυχία Μελετητών

Η υπηρεσία υπέβαλε την με α.π. 43390/22.11.17 αίτηση της κ. Θεώνης Ξάνθη προς το Δήμο Χαλανδρίου με θέμα «ΑΙΤΗΜΑ ΔΩΡΕΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ με τίτλο: «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ/ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ»» προς το σκοπό δωρεάς και άνευ ανταλλάγματος προς το Δήμο Χαλανδρίου, κατ' εφαρμογή του άρθρου 2Α του ν. 3316/2005 το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 377 παρ. 1, περίπτωση 40 του ν. 4412/2016, με τους ακόλουθους όρους:

1. Αντικείμενο Μελέτης

Αντικείμενο της μελέτης είναι η επικαιροποίηση/τροποποίηση των μελετών, **επιπέδου οριστικής και μελέτης εφαρμογής στατικών και Η/Μ εγκαταστάσεων** νέου κτιρίου Δημαρχείου Χαλανδρίου **προς έκδοση αδειάς δόμησης**, καθώς και η **σύνταξη τευχών δημοπράτησης** για αυτές τις κατηγορίες μελετών, κατά τρόπο ώστε αυτές να προσαρμοστούν τόσο στις έκτοτε επελθούσες **τροποποιήσεις της νομοθεσίας**, όσο και στις έκτοτε **μεταβληθείσες ανάγκες** στέγασης των υπηρεσιών του Δήμου σας, εξαιτίας των οποίων θα τροποποιηθούν και οι αρχιτεκτονικές μελέτες για το εν λόγω κτίριο. Παράλληλα οι μελέτες θα εκσυγχρονιστούν και από πλευράς τεχνικών λύσεων και υλικών και θα συνταχθούν τα τεύχη δημοπράτησης, σε συνεργασία με τους μελετητές που εκπονούν την επικαιροποίηση της αρχιτεκτονικής μελέτης, ώστε, με την ολοκλήρωσή τους

και μετά την έκδοση άδειας δόμησης, να δημοπρατηθεί το έργο κατασκευής του εν λόγω Δημαρχείου και να διεκδικηθεί σχετική χρηματοδότηση.

Σημειώνεται ότι οριστικές μελέτες και μελέτες εφαρμογής στατικών και ΗΜ εγκαταστάσεων είχαν εκπονηθεί στο παρελθόν, είχαν παραληφθεί και εγκριθεί από τη διοίκηση του Δήμου Χαλανδρίου ως εξής:

- με την από **29-06-2001 Σύμβαση είχαν** ανατεθεί οι εκπονήσεις μελέτης Στατικών στους ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε., ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ – Κ. ΚΑΛΑΤΖΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε., Ηλεκτρομηχανολογικών στην ΗΜ Ε.Π.Ε. & Γεωτεχνικής μελέτης στην Νικοδώρα Κώτα
- Με την υπ' αρ. **620/2007** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλανδρίου, περί έγκρισης τελικού πινακίου αμοιβής της Στατικής, Η/Μ & Γεωτεχνικής Μελέτης & τευχών δημοπράτησης ανέγερσης Δημαρχιακού Μεγάρου Δήμου Χαλανδρίου και την με αρ. **191/2008** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλανδρίου, περί έγκρισης πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής Στατικής, Η/Μ & Γεωτεχνικής Μελέτης για ανέγερση Δημαρχιακού Μεγάρου Δήμου Χαλανδρίου είχαν εγκριθεί και παραληφθεί αντιστοίχως.

2. Σκοπιμότητα Εκπόνησης Μελέτης

Η επικαιροποίηση της Αρχιτεκτονικής μελέτης του Νέου Κτιρίου Δημαρχείου από τη μελετήτρια κ. Θεώνη Ξάνθη με τίτλο «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ»_ ΑΜ 3/2017, η εκπόνηση της οποίας εγκρίθηκε με την με αρ. **477/2017 απόφαση ΔΣ**, με την προσαρμογή στην ισχύουσα σήμερα πολεοδομική νομοθεσία, το νέο οργανόγραμμα λειτουργίας και εν γένει τις σημερινές απαιτήσεις του Δήμου, την επικαιροποίηση τεχνικών λύσεων και υλικών, όπως περιγράφονται αναλυτικά στη σχετική πρόσκληση του Δήμου Χαλανδρίου, θα απαιτήσει ταυτόχρονα και την **επικαιροποίηση της Στατικής μελέτης και της μελέτης Η/Μ Εγκαταστάσεων του υπό μελέτη κτιρίου.**

Συγκεκριμένα, θα απαιτηθεί **οι Η/Μ εγκαταστάσεις** του κτιρίου να παρακολουθήσουν τις αλλαγές που θα επιφέρει η τροποποίηση της Αρχιτεκτονικής μελέτης στις αναδιατάξεις των χώρων (όπως για παράδειγμα τις τροποποιήσεις στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων). Επίσης, κρίνεται αναγκαίος ο έλεγχος και εκσυγχρονισμός των υλικών και συστημάτων των Ηλεκτρο – Μηχανολογικών εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, ώστε να πληρούν τις σύγχρονες τεχνολογικές προδιαγραφές και απαιτήσεις, καθώς και η προσαρμογή των εγκαταστάσεων στις νέες απαιτήσεις Ενεργειακής Αποδοτικότητας (ΚΕΝΑΚ), που θα βελτιώνει την ενεργειακή συμπεριφορά του κτιρίου.

Αντιστοίχως κρίνεται αναγκαία η προσαρμογή της **Στατικής μελέτης στις Αρχιτεκτονικές και Η/Μ παρεμβάσεις** που θα απαιτηθούν και η αναπροσαρμογή του μαθηματικού προσομοιώματος επί του οποίου έγινε η ανάλυση του κτιρίου. Η επικαιροποίηση της Στατικής μελέτης θα πρέπει να συμμορφώνεται με τη νέα "γενιά" κανονισμών οπλισμένου σκυροδέματος και αντισεισμικού σχεδιασμού (EC2 και EC8 αντιστοίχως), αλλά και με τον σχετικό Ευρωκώδικα φορτίσεων EC1, που ισχύουν σήμερα, ώστε πέραν του ουσιαστικού προβλήματος να μην παρουσιαστεί και τυπικό πρόβλημα κανονιστικού περιβάλλοντος κατά τη διαδικασία έκδοσης της οικοδομικής άδειας. Πέραν του καθαρά υπολογιστικού σκέλους, υπάρχει η ανάγκη χρήσης υλικών "νέας γενιάς" ως προς τα πρόσμεικτα, στεγανωτικά, μεμβράνες στεγανολεκάνης κλπ.

3. Προδιαγραφές Μελετών/ νομοθεσία

- Οι μελέτες που αναφέρονται παραπάνω θα εκπονηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις περί εκπόνησης μελετών δημοσίου του **N 4412/2016**, περί δωρεάς μελετών σύμφωνα με το άρθρο **2 α του N 3316/2005**, με το **Π.Δ. 696/74 (ΦΕΚ 301Α')** «Περί αμοιβών μηχανικών για σύνταξη μελετών, επίβλεψη, παραλαβή, κ.λπ. και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών», όπως ισχύει σήμερα και γενικά, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις προδιαγραφές περί μελετών δημοσίου, περί στατικών και ΗΜ μελετών ιδιαιτέρως, περί έκδοσης άδειας δόμησης, περί απαιτήσεων για ειδικά κτίρια κτλ και θα περιλαμβάνουν τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτά.

- Ο μελετητής έχει υποχρέωση να λάβει υπόψη για τη **σύνταξη τευχών δημοπράτησης** δημόσιου έργου τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.Τ.Ε.Π.) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα (Απόφαση ΥΠ.ΑΝ.ΥΠ. με αριθ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/2731/17.07.2012, ΦΕΚ 2221 β'/30.07.2012), τα εγκεκριμένα τιμολόγια εργασιών που έχει εκδώσει το τ. ΥΠΕΧΩΔΕ και ισχύουν για την σύνταξη του προϋπολογισμού των δημοσίων έργων (ΦΕΚ 1746β/19.05.17), την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) για τη διαχείριση αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) όπως εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, τις αναλύσεις Α.Τ.Ε.Ο, ΑΤΟΕ, ΑΤΥΕ, ΑΤΛΕ, ΑΤΕΠ που ισχύουν για όσες εργασίες δεν περιλαμβάνονται στα νέα ενιαία τιμολόγια και λοιπές διατάξεις για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης δημοσίων έργων.
- Επίσης, **προς έκδοση άδειας δόμησης**, έχει υποχρέωση να ακολουθήσει όσα προβλέπονται στο Ν. 4030/21-11-2011 (ΦΕΚ Α' 249/25-11-2011) «Ο Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και στην υπ' αριθ. Οικ. 7533/13-02-2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 251/13-02-2012) περί διαδικασίας έντυπης υποβολής Έγκρισης Δόμησης και Άδειας Δόμησης
- Οι μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με την **ισχύουσα πολεοδομική και κτιριοδομική νομοθεσία** και τους Κανονισμούς για κτιριακά έργα και σύμφωνα με τις επιμέρους προδιαγραφές για τις **στατικές μελέτες και μελέτες ΗΜ εγκαταστάσεων** όπως ισχύουν, καθώς και με τις Οδηγίες Εκπόνησης Μελετών και προτάσεις του Εργοδότη, λαμβανομένου υπ' όψιν και του ειδικού χαρακτήρα του έργου. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται οι ακόλουθοι Κανονισμοί και Πρότυπα - Προδιαγραφές:
 - Ο Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Ν.1577/85-ΦΕΚ 210Α'/18-12-1985) με τις τροποποιήσεις του
 - Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν. 4067/12-ΦΕΚ 79Α'/2012) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
 - Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 59/Δ/3.2.89) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
 - Ο Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων (Π.Δ. 71/4-2-88 - ΦΕΚ 32Α/17.2.88) όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
 - ΠΕΤΕΠ 04-05-06-01: «Πυροσβεστικές φωλιές»
 - ΠΕΤΕΠ 04-05-06-01: «Πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως και διοξειδίου του άνθρακα»
 - Ο Ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α 209/21.09.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
 - ΠΕΤΕΠ 04-04-01-01: «Γενικές απαιτήσεις δικτύων αστικών λυμάτων»
 - ΠΕΤΕΠ 08-06-03-00: «Δίκτυα από σωλήνες πολυαιθυλενίου υψηλής πυκνότητας (HDPE)»
 - ΠΕΤΕΠ: 04-07-01-01 «Αεραγωγοί από μεταλλικά φύλλα»
 - ΕΛΟΤ HD 384: Απαιτήσεις για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις
 - ΠΕΤΕΠ 04-23 : Υποσταθμοί μέσης τάσης
 - ΠΕΤΕΠ 04-23-05-00: Ζεύγη Αδιάλειπτης Παροχής (UPS)
 - ΠΕΤΕΠ 04-05-01-00: Συλλεκτήριο σύστημα αντικεραυνικής προστασίας
 - ΠΕΤΕΠ 04-05-02-00: Αγωγοί καθόδου συστημάτων αντικεραυνικής προστασίας
 - Ο ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΚΕΝΑΚ – 2367 Β'/12-7-17) όπως ισχύει
 - Ο **Αντισεισμικός Κανονισμός** (ΦΕΚ2184/Β'/20.12.1999) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
 - Κανονισμοί οπλισμένου σκυροδέματος και αντισεισμικού σχεδιασμού (EC2 και EC8 αντιστοίχως) αλλά και ο σχετικός Ευρωκώδικας φορτίσεων EC1,

- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1/2010: «Αναλυτικές εθνικές προδιαγραφές παραμέτρων για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτηρίων και την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης».
 - Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-2/2010: «Θερμοφυσικές ιδιότητες δομικών υλικών και έλεγχος της θερμομονωτικής επάρκειας των κτηρίων».
 - Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-3/2010: «Κλιματικά δεδομένα ελληνικών περιοχών».
 - Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-4/2010: «Οδηγίες και έντυπα ενεργειακών επιθεωρήσεων κτηρίων, λεβήτων & εγκαταστάσεων θέρμανσης & εγκαταστάσεων κλιματισμού».
 - Οι Τεχνικές Οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.).
 - Οι Κανονισμοί Πυροπροστασίας Ειδικών Κατασκευών.
- Λοιποί κανονισμοί και προδιαγραφές που τυχόν ζητηθούν να ληφθούν υπόψη κατά την έκδοση άδειας δόμησης από την αρμόδια ΥΔΟΜ

4. Προεκτιμώμενες αμοιβές ανά κατηγορία μελέτης

Βάσει του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 ζητούνται οι ακόλουθες κατηγορίες μελέτης:

(8) **Στατικές μελέτες** (μελέτες φερουσών κατασκευών κτιρίων και μεγάλων ή ειδικών τεχνικών έργων),

(9) **Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες.**

Για τον υπολογισμό των Προεκτιμώμενων αμοιβών ανά κατηγορία μελέτης εφαρμόζεται η Απόφαση ΔΝΣΓ/32129/ΦΝ466/2017: Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παραγράφου 8Δ του άρθρου 53 του νόμου 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016), (ΦΕΚ 2519/Β/2017), 20-07-2017. Στην αίτηση της δωρήτριας επισυνάπτονται αναλυτικά οι προεκτιμώμενες αμοιβές. Συνοπτικά έχουν ως εξής:

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

A ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

A1	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	305.143,00€	
	Στατική μελέτη προς επικαιροποίηση κατά ποσοστό 20%	61.028,60€	
A2	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	29.589,62€	
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	900.618,22€	
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	13.592,73€	
	ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	104.210,95€	104.210,95€

B ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

B1	ΜΕΛΕΤΕΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΙΝΑΚΑ 1δ	247.483,00€	
B2	ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	27.834,00€	
B3	ΜΕΛΕΤΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	10.789,00€	
	ΣΥΝΟΛΟ	286,106,00€	
	Μελέτη Η/Μ προς επικαιροποίηση κατά ποσοστό 20%	57.221,20€	
B4	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	27.744,00€	
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ	84.965,2€	

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	12.744,78€	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ Η-Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	97.709,98€	97.709,98€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ		201.920,93€

5. Μελετητές που θα εκπονήσουν τις μελέτες και κριτήρια επαγγελματικής ικανότητας

Οι αντίστοιχες ζητούμενες τάξεις πτυχίων σύμφωνα με την Εγκύκλιο 5/2017 με αρ. πτωτ. ΔΝΣγ/12298/ΦΝ 439.6 που καθορίζει τα όρια πτυχίων μελετών από 21-3-2017 έως 20-3-2018 φαίνονται παρακάτω:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗΣΗ ΠΤΥΧΙΩΝ				
	Κατηγορία μελέτης		Αμοιβή	ΠΤΥΧΙΑ
1	στατικές μελέτες	(08)	104.210,95€	Γ' ή ανώτερη
2	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες	(09)	97.709,98€	Γ' ή ανώτερη

Οι προτεινόμενοι μελετητές που θα εκπονήσουν τις μελέτες είναι:

(8) Στατικές μελέτες (μελέτες φερουσών κατασκευών κτιρίων & μεγάλων ή ειδικών τεχνικών έργων):

ΣΤΡΑΤΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ, ΑΜ ΤΕΕ 204, τάξη πτυχίου Ε'.

(9) Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες:

ΚΩΣΤΑΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ, ΑΜ ΤΕΕ 718, τάξη πτυχίου Ε'.

Διαπιστώνεται ότι οι προτεινόμενοι μελετητές είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μελετητών στην Ελλάδα και πληρούν τα απαιτούμενα κριτήρια επαγγελματικής ικανότητας.

6. Χρονοδιάγραμμα εκπόνησης Μελετών

Οι μελέτες θα συνοδεύουν την εκπόνηση της αρχιτεκτονικής μελέτης «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ», η οποία έχει χρονοδιάγραμμα που περιλαμβάνει δύο στάδια, σύμφωνα με τα οποία διαμορφώνεται και το παρόν χρονοδιάγραμμα:

1. Παράδοση Οριστικής μελέτης Στατικών και ΗΜ εγκαταστάσεων και τμήματος αντίστοιχων τευχών δημοπράτησης (προϋπολογισμός, προμετρήσεις, τεχνική έκθεση- περιγραφή), σε δύο (2) εβδομάδες, ήτοι δέκατεσσερις (14) ημέρες από την έγκριση της παρούσας.
Υποβολή στην ΥΔΟΜ εντός δυο ημερών από την εντολή της επιβλέπουσας Υπηρεσίας και χορήγηση έγκριση δόμησης. Υποβολή φακέλου για έκδοση άδειας Δόμησης εντός δυο ημερών από την εντολή της επιβλέπουσας Υπηρεσίας.
2. Παράδοση μελέτης εφαρμογής Στατικών και ΗΜ εγκαταστάσεων και λοιπών αντίστοιχων τευχών δημοπράτησης σε έξι (6) εβδομάδες, ήτοι σαράντα δυο (42) ημέρες από την εντολή έναρξης του δευτέρου σταδίου που θα δώσει η επιβλέπουσα Υπηρεσία.

Σύνολο: οκτώ (8) εβδομάδες, ήτοι **πενήντα έξι (56) ημέρες** καθαρά μελετητικού χρόνου. Οι χρόνοι ελέγχου και εγκρίσεων από τους αρμόδιους φορείς δεν προσμετρώνται στον καθαρό χρόνο εκπόνησης της μελέτης.

7. Κατάλογος παραδοτέων σχεδίων

Θα παραδοθούν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα. Σε περίπτωση που για την άδεια δόμησης ζητηθούν από την αρμόδια ΥΔΟΜ συμπληρωματικά σχέδια ή τεύχη, αυτά θα συμπληρωθούν. Επίσης οι μελετητές θα προβούν σε όποιες τυχόν τροποποιήσεις ζητηθούν κατά τον έλεγχο για την αδειοδότηση ή για την ένταξη του έργου προς χρηματοδότηση, σε συνεργασία με το Δήμο και την επίβλεψη.

Τα παραδοτέα θα παραδοθούν σε τέσσερα αντίγραφα στην τελική τους μορφή (μετά την άδεια δόμησης), καθώς και σε ψηφιακή μορφή σε pdf, αλλά και σε επεξεργάσιμη μορφή (autocad, word, excell).

7^α. Στατικές μελέτες- κατηγορία (8)

ΤΙΤΛΟΣ (ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ Α' ΣΤΑΔΙΟ)	ΚΛΙΜΑΚΑ	Αριθμός σχεδίων
Αντιστήριξη (κάτοψη-τομές-ανάπτυγμα)	1/100	3
Θεμελίωση	1/100	1
Ξυλότυπος οροφής Γ' υπογείου	1/100	1
Ξυλότυπος οροφής Β' υπογείου	1/100	1
Ξυλότυπος οροφής Α' υπογείου	1/100	1
Ξυλότυπος οροφής Ισογείου	1/100	1
Ξυλότυπος οροφής Α' ορόφου	1/100	1
Ξυλότυπος οροφής Β' ορόφου	1/100	1
Ξυλότυπος οροφής Γ' ορόφου	1/100	1
Σχέδιο εκσκαφών	1/100	1

ΤΙΤΛΟΣ (ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Β' ΣΤΑΔΙΟ)	ΚΛΙΜΑΚΑ	Αριθμός σχεδίων	
Αντιστήριξη (κάτοψη - τομές-ανάπτυγμα)	1/100	3	
ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ	1/100	8	
ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ	1/100	2	
ΤΟΜΕΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ	1/25	1/50	1
ΟΠΛΙΣΜΟΙ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΩΝ ΤΟΙΧΩΜΑΤΩΝ	1/25	1/75	2
ΟΠΛΙΣΜΟΙ ΠΛΑΚΩΝ	1/100	7	
ΑΝΑΠΤΥΓΜΑΤΑ ΔΟΚΩΝ	1/100	14	
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΣΤΥΛΩΝ	1/20	1	
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΤΟΙΧΩΜΑΤΩΝ	1/20	2	
ΟΠΛΙΣΜΟΙ ΚΛΙΜΑΚΩΝ	1/20	1/50	1
ΓΕΝΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΤΕΥΧΟΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ	1	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ, ο οποίος θα ενταχθεί στα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου και στις αντίστοιχες κατηγορίες Οικοδομικών εργασιών.

7^β. Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες- κατηγορία (9)

Θα εκπονηθούν οι μελέτες εξής εγκαταστάσεων:

1. Εγκατάσταση **Υδρευσης**, ήτοι
 - Διανομή κρύου νερού,
 - Παραγωγή και διανομή ζεστού νερού χρήσης
 - Άρδευση περιβάλλοντος χώρου
2. Εγκατάσταση **Αποχέτευσης**, ήτοι:
 - Αποχέτευσης λυμάτων
 - Αποχέτευση ακαθάρτων δαπέδων υπογείου
 - Αποχέτευσης συμπυκνωμάτων κλιματιστικών συσκευών
 - Αποχέτευσης ομβρίων.
3. Εγκαταστάσεις **Ενεργητικής Πυροπροστασίας**, ήτοι :
 - Συστήματος Πυρανίχνευσης και Αναγγελίας Πυρκαϊάς.
 - Δικτύου Πυροσβεστικών Φωλεών.
 - Δικτύου Αυτομάτου Συστήματος Καταιονιστήρων Νερού.
 - Ειδικών Συστημάτων Κατάσβεσης
 - Φορητών Πυροσβεστήρων και Μέσων

Οι μελέτες ενεργητικής πυροπροστασίας θα πρέπει να είναι εγκεκριμένες από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.
4. Εγκατάσταση **κλιματισμού - θέρμανσης – αερισμού**, ήτοι:
 - Εγκατάσταση κλιματισμού με τοπικές κλιματιστικές συσκευές
 - Εγκατάσταση κλιματισμού και αερισμού αμφιθεάτρου και αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου με σύνθετες κεντρικές κλιματιστικές συσκευές (συστήματα all-air).
 - Εγκατάσταση αερισμού – εξαερισμού με σύνθετες συσκευές προκλιματισμένου αέρα
 - Εγκατάσταση εξαερισμού χώρων υγιεινής, αποθηκών, αρχείων ηλεκτρικού υποσταθμού
 - Εγκατάσταση εξαερισμού υπογείου parking
5. Σύστημα **ανίχνευσης CO**.
6. Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις **ισχυρών ρευμάτων** που περιλαμβάνουν:
 - Εγκατάσταση Ηλεκτρικού Υποσταθμού, Εφεδρικού Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους και Μονάδας Αδιάλειπτης Παροχής
 - Διανομές, πίνακες, φωτισμό, φωτισμό ασφαλείας, φωτισμό περιβάλλοντος χώρου, κίνησης κλπ.
7. Εγκαταστάσεις **Ηλεκτρικών Ασθενών**, ήτοι:
 - Εγκατάσταση διανομής φωνής και δεδομένων (Τηλέφωνα - DATA)
 - Εγκατάσταση συστήματος κεντρικής κεραίας R-TV
 - Εγκατάσταση Ρολογιών
 - Ηλεκτρακουστική - μεγαφωνική εγκατάσταση για το κτίριο και ειδικά ηλεκτρακουστικά συστήματα αμφιθεάτρου και αίθουσας ΔΣ
 - Συνεδριακό σύστημα - Ασύρματο μεταφραστικό σύστημα
 - Συστήματα προβολών αμφιθεάτρου και αίθουσας ΔΣ.
 - Εγκατάσταση συστημάτων Ασφαλείας (Αντικλεπτικό, Access control, CCTV)
8. **Ειδικά ασθενή συστήματα**, ήτοι
 - Σύστημα επαγωγικού βρόχου
 - Σύστημα μεταφοράς εικόνας και ήχου από αίθουσα ΔΣ προς Café.
9. Σύστημα **κεντρικού ελέγχου και παρακολούθησης** των Η/Μ εγκαταστάσεων (Building Management System)
10. Εγκατάσταση **Ανελκυστήρων**
11. Εγκατάσταση **αντικεραυνικής προστασίας – γειώσεων**
12. Μελέτη **Καυσίμου αερίου πόλεως**
13. Παροχή δεδομένων Η/Μ εγκαταστάσεων για τη **μελέτη ΚΕΝΑΚ**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Η/Μ εγκαταστάσεων, ο οποίος θα ενταχθεί στα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου.

Οι μελέτες θα παραδοθούν
στο 1ο Στάδιο (Οριστική μελέτη) σε κλίμακα 1:100
στο 2ο Στάδιο (Μελέτη Εφαρμογής) σε κλίμακα 1:50.

8. Παραλαβή μελετών/ Ορισμός Επιβλεπόντων από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χαλανδρίου

Διευθύνουσα Υπηρεσία και Υπηρεσία που θα επιβλέψει τις μελέτες είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλανδρίου, ενώ αρμόδιο όργανο για την έγκρισή τους (που αποτελεί και προσωρινή παραλαβή) καθώς και την οριστική παραλαβή τους είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.

Μετά την παράδοση του κάθε σταδίου θα γίνεται έλεγχος από την αρμόδια Υπηρεσία, οι διορθώσεις από το μελετητή, η έκδοση των απαιτούμενων αδειών και η έγκριση από το αρμόδιο όργανο του Δήμου, κατά το άρθρο 189 ν 4412/16. **Η παραλαβή και έγκριση του συνόλου της μελέτης από το αρμόδιο όργανο του Δήμου θα γίνει σε κάθε περίπτωση μετά την έκδοση της απαιτούμενης άδεια Δόμησης.**

Οι μελετητές θα συνεργαστούν με την επίβλεψη για τυχόν εγκρίσεις και βεβαιώσεις που θα ζητηθούν από την ΥΔΟΜ, προκειμένου για την άδεια δόμησης ή από λοιπούς φορείς, προκειμένου για την υποβολή της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης προς χρηματοδότηση.

Οι επιβλέποντες από την Τεχνική Υπηρεσία είναι οι εξής:

	Κατηγορία μελέτης		Επιβλέπων Τ.Υ.	ειδικότητα
1	Στατικές Μελέτες	(08)	Μαρακομιχελάκης Αντώνιος	ΠΕ 3 Πολιτικών Μηχανικών
2	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες	(09)	Σάλλας Εμμανουήλ	ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών

Κατόπιν των ανωτέρω, ζητείται η λήψη απόφασης περί έγκρισης εκπόνησης της ως άνω μελέτης προς το σκοπό δωρεάς και άνευ ανταλλάγματος προς το Δήμο Χαλανδρίου, κατ' εφαρμογή του άρθρου 2Α του ν. 3316/2005 το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 377 παρ. 1, περίπτωση 40 του ν. 4412/2016.

Υποβλήθηκε συνημμένα το με α.π. 43390/22.11.17 αίτημα Δωρεάς προς το Δήμο Χαλανδρίου της κ. Θεώνης Ξάνθη.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα

την έγκριση εκπόνησης της μελέτης «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ» προς το σκοπό δωρεάς και άνευ ανταλλάγματος προς το Δήμο Χαλανδρίου, κατ' εφαρμογή του άρθρου 2Α του ν. 3316/2005 το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 377 παρ. 1, περίπτωση 40 του ν. 4412/2016, με τους ακόλουθους όρους:

1. Αντικείμενο Μελέτης

Αντικείμενο της μελέτης είναι η επικαιροποίηση/τροποποίηση των μελετών, **επιπέδου οριστικής και μελέτης εφαρμογής στατικών και Η/Μ εγκαταστάσεων** νέου κτιρίου Δημαρχείου Χαλανδρίου **προς έκδοση άδειας δόμησης**, καθώς και η **σύνταξη τευχών δημοπράτησης** για αυτές τις κατηγορίες μελετών, κατά τρόπο ώστε αυτές να προσαρμοστούν τόσο στις έκτοτε επελθούσες **τροποποιήσεις της νομοθεσίας**, όσο και στις έκτοτε **μεταβληθείσες ανάγκες** στέγασης των υπηρεσιών του Δήμου σας, εξαιτίας των οποίων θα τροποποιηθούν και οι αρχιτεκτονικές μελέτες για το εν λόγω κτίριο. Παράλληλα οι μελέτες θα εκσυγχρονιστούν και από πλευράς τεχνικών λύσεων και υλικών και θα συνταχθούν τα τεύχη δημοπράτησης, σε συνεργασία με τους μελετητές που εκπονούν την επικαιροποίηση της αρχιτεκτονικής μελέτης, ώστε, με την ολοκλήρωσή τους και μετά την έκδοση άδειας δόμησης, να δημοπρατηθεί το έργο κατασκευής του εν λόγω Δημαρχείου και να διεκδικηθεί σχετική χρηματοδότηση.

Σημειώνεται ότι οριστικές μελέτες και μελέτες εφαρμογής στατικών και ΗΜ εγκαταστάσεων είχαν εκπονηθεί στο παρελθόν, είχαν παραληφθεί και εγκριθεί από τη διοίκηση του Δήμου Χαλανδρίου ως εξής:

- με την από **29-06-2001 Σύμβαση είχαν** ανατεθεί οι εκπονήσεις μελέτης Στατικών στους ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε., ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ – Κ. ΚΑΛΑΤΖΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε., Ηλεκτρομηχανολογικών στην ΗΜ Ε.Π.Ε. & Γεωτεχνικής μελέτης στην Νικοδώρα Κώτα
- Με την υπ' αρ. **620/2007** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλανδρίου, περί έγκρισης τελικού πινακίου αμοιβής της Στατικής, Η/Μ & Γεωτεχνικής Μελέτης & τευχών δημοπράτησης ανέγερσης Δημαρχιακού Μεγάρου Δήμου Χαλανδρίου και την με αρ. **191/2008** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλανδρίου, περί έγκρισης πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής Στατικής, Η/Μ & Γεωτεχνικής Μελέτης για ανέγερση Δημαρχιακού Μεγάρου Δήμου Χαλανδρίου είχαν εγκριθεί και παραληφθεί αντιστοίχως.

2. Σκοπιμότητα Εκπόνησης Μελέτης

Η επικαιροποίηση της Αρχιτεκτονικής μελέτης του Νέου Κτιρίου Δημαρχείου από τη μελετήτρια κ. Θεώνη Ξάνθη με τίτλο «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ»_ ΑΜ 3/2017, η εκπόνηση της οποίας εγκρίθηκε με την με αρ. **477/2017 απόφαση ΔΣ**, με την προσαρμογή στην ισχύουσα σήμερα πολεοδομική νομοθεσία, το νέο οργανόγραμμα λειτουργίας και εν γένει τις σημερινές απαιτήσεις του Δήμου, την επικαιροποίηση τεχνικών λύσεων και υλικών, όπως περιγράφονται αναλυτικά στη σχετική πρόσκληση του Δήμου Χαλανδρίου, θα απαιτήσει ταυτόχρονα και την **επικαιροποίηση της Στατικής μελέτης και της μελέτης Η/Μ Εγκαταστάσεων του υπό μελέτη κτιρίου.**

Συγκεκριμένα, θα απαιτηθεί **οι Η/Μ εγκαταστάσεις** του κτιρίου να παρακολουθήσουν τις αλλαγές που θα επιφέρει η τροποποίηση της Αρχιτεκτονικής μελέτης στις αναδιατάξεις των χώρων (όπως για παράδειγμα τις τροποποιήσεις στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων).

Επίσης, κρίνεται αναγκαίος ο έλεγχος και εκσυγχρονισμός των υλικών και συστημάτων των Ηλεκτρο - Μηχανολογικών εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, ώστε να πληρούν τις σύγχρονες τεχνολογικές προδιαγραφές και απαιτήσεις, καθώς και η προσαρμογή των εγκαταστάσεων στις νέες απαιτήσεις Ενεργειακής Αποδοτικότητας (ΚΕΝΑΚ), που θα βελτιώνει την ενεργειακή συμπεριφορά του κτιρίου.

Αντιστοίχως κρίνεται αναγκαία η προσαρμογή της **Στατικής μελέτης στις Αρχιτεκτονικές και Η/Μ παρεμβάσεις** που θα απαιτηθούν και η αναπροσαρμογή του μαθηματικού προσομοιώματος επί του οποίου έγινε η ανάλυση του κτιρίου. Η επικαιροποίηση της Στατικής μελέτης θα πρέπει να συμμορφώνεται με τη νέα "γενιά" κανονισμών οπλισμένου σκυροδέματος και αντισεισμικού σχεδιασμού (EC2 και EC8 αντιστοίχως), αλλά και με τον σχετικό Ευρωκώδικα φορτίσεων EC1, που ισχύουν σήμερα, ώστε πέραν του ουσιαστικού προβλήματος να μην παρουσιαστεί και τυπικό πρόβλημα κανονιστικού περιβάλλοντος κατά τη διαδικασία έκδοσης της οικοδομικής άδειας. Πέραν του καθαρά υπολογιστικού σκέλους, υπάρχει η ανάγκη χρήσης υλικών "νέας γενιάς" ως προς τα πρόσμεικτα, στεγανωτικά, μεμβράνες στεγανολεκάνης κλπ.

3. Προδιαγραφές Μελετών/ νομοθεσία

- Οι μελέτες που αναφέρονται παραπάνω θα εκπονηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις περί εκπόνησης μελετών δημοσίου του **N 4412/2016**, περί δωρεάς μελετών σύμφωνα με το άρθρο **2 α του N 3316/2005**, με το **Π.Δ. 696/74 (ΦΕΚ 301Α')** «Περί αμοιβών μηχανικών για σύνταξη μελετών, επίβλεψη, παραλαβή, κ.λπ. και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών», όπως ισχύει σήμερα και γενικά, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις προδιαγραφές περί μελετών δημοσίου, περί στατικών και ΗΜ μελετών ιδιαιτέρως, περί έκδοσης άδειας δόμησης, περί απαιτήσεων για ειδικά κτίρια κτλ και θα περιλαμβάνουν τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτά.
- Ο μελετητής έχει υποχρέωση να λάβει υπόψη για τη **σύνταξη τευχών δημοπράτησης** δημοσίου έργου τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.Τ.Ε.Π.) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημοσία Έργα (Απόφαση ΥΠ.ΑΝ.ΥΠ. με αριθ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/2731/17.07.2012, ΦΕΚ 2221 β'/30.07.2012), τα εγκεκριμένα τιμολόγια εργασιών που έχει εκδώσει το τ. ΥΠΕΧΩΔΕ και ισχύουν για την σύνταξη του προϋπολογισμού των δημοσίων έργων (ΦΕΚ 1746β/19.05.17), την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) για τη διαχείριση αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) όπως εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, τις αναλύσεις Α.Τ.Ε.Ο, ΑΤΟΕ, ΑΤΥΕ, ΑΤΛΕ, ΑΤΕΠ που ισχύουν για όσες εργασίες δεν περιλαμβάνονται στα νέα ενιαία τιμολόγια και λοιπές διατάξεις για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης δημοσίων έργων.
- Επίσης, **προς έκδοση άδειας δόμησης**, έχει υποχρέωση να ακολουθήσει όσα προβλέπονται στο Ν. 4030/21-11-2011 (ΦΕΚ Α' 249/25-11-2011) «Ο Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και στην υπ' αριθ. Οικ. 7533/13-02-2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 251/13-02-2012) περί διαδικασίας έντυπης υποβολής Έγκρισης Δόμησης και Άδειας Δόμησης
- Οι μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με την **ισχύουσα πολεοδομική και κτιριοδομική νομοθεσία** και τους Κανονισμούς για κτιριακά έργα και σύμφωνα με τις επιμέρους προδιαγραφές για τις **στατικές μελέτες και μελέτες ΗΜ εγκαταστάσεων** όπως ισχύουν, καθώς και με τις Οδηγίες Εκπόνησης Μελετών και προτάσεις του Εργοδότη, λαμβανομένου υπ' όψιν και του ειδικού χαρακτήρα του έργου. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται οι ακόλουθοι Κανονισμοί και Πρότυπα - Προδιαγραφές:
 - Ο Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Ν.1577/85-ΦΕΚ 210Α'/18-12-1985) με τις τροποποιήσεις του
 - Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν. 4067/12-ΦΕΚ 79Α'/2012) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

- Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 59/Δ/3.2.89) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
 - Ο Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων (Π.Δ. 71/4-2-88 - ΦΕΚ 32Α/17.2.88) όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
 - ΠΕΤΕΠ 04-05-06-01: «Πυροσβεστικές φωλιές»
 - ΠΕΤΕΠ 04-05-06-01: «Πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως και διοξειδίου του άνθρακα»
 - Ο Ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α 209/21.09.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
 - ΠΕΤΕΠ 04-04-01-01: «Γενικές απαιτήσεις δικτύων αστικών λυμάτων»
 - ΠΕΤΕΠ 08-06-03-00: «Δίκτυα από σωλήνες πολυαιθυλενίου υψηλής πυκνότητας (HDPE)»
 - ΠΕΤΕΠ: 04-07-01-01 «Αεραγωγοί από μεταλλικά φύλλα»
 - ΕΛΟΤ HD 384: Απαιτήσεις για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις
 - ΠΕΤΕΠ 04-23 : Υποσταθμοί μέσης τάσης
 - ΠΕΤΕΠ 04-23-05-00: Ζεύγη Αδιάλειπτης Παροχής (UPS)
 - ΠΕΤΕΠ 04-05-01-00: Συλλεκτήριο σύστημα αντικεραυνικής προστασίας
 - ΠΕΤΕΠ 04-05-02-00: Αγωγοί καθόδου συστημάτων αντικεραυνικής προστασίας
 - Ο ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΚΕΝΑΚ - 2367 Β'/12-7-17) όπως ισχύει
 - Ο **Αντισεισμικός Κανονισμός** (ΦΕΚ2184/Β'/20.12.1999) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
 - Κανονισμοί οπλισμένου σκυροδέματος και αντισεισμικού σχεδιασμού (EC2 και EC8 αντιστοίχως) αλλά και ο σχετικός Ευρωκώδικας φορτίσεων EC1,
 - Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1/2010: «Αναλυτικές εθνικές προδιαγραφές παραμέτρων για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτηρίων και την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης».
 - Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-2/2010: «Θερμοφυσικές ιδιότητες δομικών υλικών και έλεγχος της θερμομονωτικής επάρκειας των κτηρίων».
 - Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-3/2010: «Κλιματικά δεδομένα ελληνικών περιοχών».
 - Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-4/2010: «Οδηγίες και έντυπα ενεργειακών επιθεωρήσεων κτηρίων, λεβήτων & εγκαταστάσεων θέρμανσης & εγκαταστάσεων κλιματισμού».
 - Οι Τεχνικές Οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.).
 - Οι Κανονισμοί Πυροπροστασίας Ειδικών Κατασκευών.
- Λοιποί κανονισμοί και προδιαγραφές που τυχόν ζητηθούν να ληφθούν υπόψη κατά την έκδοση άδειας δόμησης από την αρμόδια ΥΔΟΜ

4. Προεκτιμώμενες αμοιβές ανά κατηγορία μελέτης

Βάσει του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 ζητούνται οι ακόλουθες κατηγορίες μελέτης:

(8) **Στατικές μελέτες** (μελέτες φερουσών κατασκευών κτιρίων και μεγάλων ή ειδικών τεχνικών έργων),

(9) **Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες.**

Για τον υπολογισμό των Προεκτιμώμενων αμοιβών ανά κατηγορία μελέτης εφαρμόζεται η Απόφαση ΔΝΣΓ/32129/ΦΝ466/2017: Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παραγράφου 8Δ του άρθρου 53 του νόμου 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016), (ΦΕΚ 2519/Β/2017), 20-07-2017. Στην αίτηση της δωρήτριας επισυνάπτονται αναλυτικά οι προεκτιμώμενες αμοιβές. Συνοπτικά έχουν ως εξής:

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ**A ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

A1	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	305.143,00€	
	Στατική μελέτη προς επικαιροποίηση κατά ποσοστό 20%	61.028,60€	
A2	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	29.589,62€	
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	900.618,22€	
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	13.592,73€	
	ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	104.210,95€	104.210,95€

B ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

B1	ΜΕΛΕΤΕΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΙΝΑΚΑ 1δ	247.483,00€	
B2	ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	27.834,00€	
B3	ΜΕΛΕΤΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	10.789,00€	
	ΣΥΝΟΛΟ	286,106,00€	
	Μελέτη Η/Μ προς επικαιροποίηση κατά ποσοστό 20%	57.221,20€	
B4	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	27.744,00€	
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ	84.965,2€	
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	12.744,78€	
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ Η-Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	97.709,98€	97.709,98€
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ		201.920,93€

5. Μελετητές που θα εκπονήσουν τις μελέτες και κριτήρια επαγγελματικής ικανότητας

Οι αντίστοιχες ζητούμενες τάξεις πτυχίων σύμφωνα με την Εγκύκλιο 5/2017 με αρ. πτωτ. ΔΝΣγ/12298/ΦΝ 439.6 που καθορίζει τα όρια πτυχίων μελετών από 21-3-2017 έως 20-3-2018 φαίνονται παρακάτω:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗΣΗ ΠΤΥΧΙΩΝ				
	Κατηγορία μελέτης		Αμοιβή	ΠΤΥΧΙΑ
1	στατικές μελέτες	(08)	104.210,95€	Γ' ή ανώτερη
2	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες	(09)	97.709,98€	Γ' ή ανώτερη

Οι προτεινόμενοι μελετητές που θα εκπονήσουν τις μελέτες είναι:

(8) Στατικές μελέτες (μελέτες φερουσών κατασκευών κτιρίων & μεγάλων ή ειδικών τεχνικών έργων):

ΣΤΡΑΤΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ, ΑΜ ΤΕΕ 204, τάξη πτυχίου Ε΄.

(9) Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες:

ΚΩΣΤΑΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ, ΑΜ ΤΕΕ 718, τάξη πτυχίου Ε΄.

Διαπιστώνεται ότι οι προτεινόμενοι μελετητές είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μελετητών στην Ελλάδα και πληρούν τα απαιτούμενα κριτήρια επαγγελματικής ικανότητας.

6. Χρονοδιάγραμμα εκπόνησης Μελετών

Οι μελέτες θα συνοδεύουν την εκπόνηση της αρχιτεκτονικής μελέτης «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ», η οποία έχει χρονοδιάγραμμα που περιλαμβάνει δύο στάδια, σύμφωνα με τα οποία διαμορφώνεται και το παρόν χρονοδιάγραμμα:

1. Παράδοση Οριστικής μελέτης Στατικών και ΗΜ εγκαταστάσεων και τμήματος αντίστοιχων τευχών δημοπράτησης (προϋπολογισμός, προμετρήσεις, τεχνική έκθεση- περιγραφή), σε δύο (2) εβδομάδες, ήτοι δέκατεσσερις (14) ημέρες από την έγκριση της παρούσας.
Υποβολή στην ΥΔΟΜ εντός δυο ημερών από την εντολή της επιβλέπουσας Υπηρεσίας και χορήγηση έγκριση δόμησης. Υποβολή φακέλου για έκδοση άδειας Δόμησης εντός δυο ημερών από την εντολή της επιβλέπουσας Υπηρεσίας.
2. Παράδοση μελέτης εφαρμογής Στατικών και ΗΜ εγκαταστάσεων και λοιπών αντίστοιχων τευχών δημοπράτησης σε έξι (6) εβδομάδες, ήτοι σαράντα δυο (42) ημέρες από την εντολή έναρξης του δευτέρου σταδίου που θα δώσει η επιβλέπουσα Υπηρεσία.

Σύνολο: οκτώ (8) εβδομάδες, ήτοι **πενήντα έξι (56) ημέρες** καθαρά μελετητικού χρόνου. Οι χρόνοι ελέγχου και εγκρίσεων από τους αρμόδιους φορείς δεν προσμετρώνται στον καθαρό χρόνο εκπόνησης της μελέτης.

7. Κατάλογος παραδοτέων σχεδίων

Θα παραδοθούν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα. Σε περίπτωση που για την άδεια δόμησης ζητηθούν από την αρμόδια ΥΔΟΜ συμπληρωματικά σχέδια ή τεύχη, αυτά θα συμπληρωθούν. Επίσης οι μελετητές θα προβούν σε όποιες τυχόν τροποποιήσεις ζητηθούν κατά τον έλεγχο για την αδειοδότηση ή για την ένταξη του έργου προς χρηματοδότηση, σε συνεργασία με το Δήμο και την επίβλεψη.

Τα παραδοτέα θα παραδοθούν σε τέσσερα αντίγραφα στην τελική τους μορφή (μετά την άδεια δόμησης), καθώς και σε ψηφιακή μορφή σε pdf, αλλά και σε επεξεργάσιμη μορφή (autocad, word, excell).

7^α. Στατικές μελέτες- κατηγορία (8)

ΤΙΤΛΟΣ (ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ Α΄ ΣΤΑΔΙΟΥ)	ΚΛΙΜΑΚΑ	Αριθμός σχεδίων
Αντιστήριξη (κάτοψη-τομές-ανάπτυγμα)	1/100	3
Θεμελίωση	1/100	1
Ξυλότυπος οροφής Γ΄ υπογείου	1/100	1
Ξυλότυπος οροφής Β΄ υπογείου	1/100	1
Ξυλότυπος οροφής Α΄ υπογείου	1/100	1
Ξυλότυπος οροφής Ισογείου	1/100	1
Ξυλότυπος οροφής Α΄ ορόφου	1/100	1

Ξυλότυπος οροφής Β' ορόφου	1/100	1
Ξυλότυπος οροφής Γ' ορόφου	1/100	1
Σχέδιο εκσκαφών	1/100	1

ΤΙΤΛΟΣ (ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Β' ΣΤΑΔΙΟΥ)	ΚΛΙΜΑΚΑ		Αριθμός σχεδίων
Αντιστήριξη (κατοψη - τομές-ανάπτυγμα)	1/100		3
ΞΥΛΟΥΠΟΙ	1/100		8
ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ	1/100		2
ΤΟΜΕΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ	1/25	1/50	1
ΟΠΛΙΣΜΟΙ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΩΝ ΤΟΙΧΩΜΑΤΩΝ	1/25	1/75	2
ΟΠΛΙΣΜΟΙ ΠΛΑΚΩΝ	1/100		7
ΑΝΑΠΤΥΓΜΑΤΑ ΔΟΚΩΝ	1/100		14
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΣΤΥΛΩΝ	1/20		1
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΤΟΙΧΩΜΑΤΩΝ	1/20		2
ΟΠΛΙΣΜΟΙ ΚΛΙΜΑΚΩΝ	1/20	1/50	1
ΓΕΝΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΤΕΥΧΟΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ		1

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ, ο οποίος θα ενταχθεί στα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου και στις αντίστοιχες κατηγορίες Οικοδομικών εργασιών.

7^β. Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες- κατηγορία (9)

Θα εκπονηθούν οι μελέτες εξής εγκαταστάσεων:

1. Εγκατάσταση **Υδρευσης**, ήτοι
 - Διανομή κρύου νερού,
 - Παραγωγή και διανομή ζεστού νερού χρήσης
 - Άρδευση περιβάλλοντος χώρου
2. Εγκατάσταση **Αποχέτευσης**, ήτοι:
 - Αποχέτευσης λυμάτων
 - Αποχέτευση ακαθάρτων δαπέδων υπογείου
 - Αποχέτευσης συμπυκνωμάτων κλιματιστικών συσκευών
 - Αποχέτευσης ομβρίων.
3. Εγκαταστάσεις **Ενεργητικής Πυροπροστασίας**, ήτοι :
 - Συστήματος Πυρανίχνευσης και Αναγγελίας Πυρκαϊάς.
 - Δικτύου Πυροσβεστικών Φωλεών.
 - Δικτύου Αυτομάτου Συστήματος Καταιονιστήρων Νερού.
 - Ειδικών Συστημάτων Κατάσβεσης
 - Φορητών Πυροσβεστήρων και Μέσων

Οι μελέτες ενεργητικής πυροπροστασίας θα πρέπει να είναι εγκεκριμένες από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.

4. Εγκατάσταση **κλιματισμού - θέρμανσης - αερισμού**, ήτοι:
 - Εγκατάσταση κλιματισμού με τοπικές κλιματιστικές συσκευές
 - Εγκατάσταση κλιματισμού και αερισμού αμφιθεάτρου και αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου με σύνθετες κεντρικές κλιματιστικές συσκευές (συστήματα all-air).
 - Εγκατάσταση αερισμού - εξαερισμού με σύνθετες συσκευές προκλιματισμένου αέρα
 - Εγκατάσταση εξαερισμού χώρων υγιεινής, αποθηκών, αρχείων ηλεκτρικού υποσταθμού
 - Εγκατάσταση εξαερισμού υπογείου parking

5. Σύστημα **ανίχνευσης CO**.
6. Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις **ισχυρών ρευμάτων** που περιλαμβάνουν:
 - Εγκατάσταση Ηλεκτρικού Υποσταθμού, Εφεδρικού Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους και Μονάδας Αδιάλειπτης Παροχής
 - Διανομές, πίνακες, φωτισμό, φωτισμό ασφαλείας, φωτισμό περιβάλλοντος χώρου, κίνησης κλπ.
7. Εγκαταστάσεις **Ηλεκτρικών Ασθενών**, ήτοι:
 - Εγκατάσταση διανομής φωνής και δεδομένων (Τηλέφωνα - DATA)
 - Εγκατάσταση συστήματος κεντρικής κεραίας R-TV
 - Εγκατάσταση Ρολογιών
 - Ηλεκτρακουστική - μεγαφωνική εγκατάσταση για το κτίριο και ειδικά ηλεκτρακουστικά συστήματα αμφιθεάτρου και αίθουσας ΔΣ
 - Συνεδριακό σύστημα - Ασύρματο μεταφραστικό σύστημα
 - Συστήματα προβολών αμφιθεάτρου και αίθουσας ΔΣ.
 - Εγκατάσταση συστημάτων Ασφαλείας (Αντικλεπτικό, Access control, CCTV)
8. **Ειδικά ασθενή συστήματα**, ήτοι
 - Σύστημα επαγωγικού βρόχου
 - Σύστημα μεταφοράς εικόνας και ήχου από αίθουσα ΔΣ προς Café.
9. Σύστημα **κεντρικού ελέγχου και παρακολούθησης** των Η/Μ εγκαταστάσεων (Building Management System)
10. Εγκατάσταση **Ανελκυστήρων**
11. Εγκατάσταση **αντικεραυνικής προστασίας – γειώσεων**
12. Μελέτη **Καυσίμου αερίου πόλεως**
13. Παροχή δεδομένων Η/Μ εγκαταστάσεων για τη **μελέτη ΚΕΝΑΚ**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Η/Μ εγκαταστάσεων, ο οποίος θα ενταχθεί στα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου.

Οι μελέτες θα παραδοθούν

στο 1ο Στάδιο (Οριστική μελέτη) σε κλίμακα 1:100

στο 2ο Στάδιο (Μελέτη Εφαρμογής) σε κλίμακα 1:50.

8. Παραλαβή μελετών/ Ορισμός Επιβλεπόντων από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χαλανδρίου

Διευθύνουσα Υπηρεσία και Υπηρεσία που θα επιβλέψει τις μελέτες είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλανδρίου, ενώ αρμόδιο όργανο για την έγκρισή τους (που αποτελεί και προσωρινή παραλαβή) καθώς και την οριστική παραλαβή τους είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.

Μετά την παράδοση του κάθε σταδίου θα γίνεται έλεγχος από την αρμόδια Υπηρεσία, οι διορθώσεις από το μελετητή, η έκδοση των απαιτούμενων αδειών και η έγκριση από το αρμόδιο όργανο του Δήμου, κατά το άρθρο 189 ν 4412/16. **Η παραλαβή και έγκριση του συνόλου της μελέτης από το αρμόδιο όργανο του Δήμου θα γίνει σε κάθε περίπτωση μετά την έκδοση της απαιτούμενης άδεια Δόμησης.**

Οι μελετητές θα συνεργαστούν με την επίβλεψη για τυχόν εγκρίσεις και βεβαιώσεις που θα ζητηθούν από την ΥΔΟΜ, προκειμένου για την άδεια δόμησης ή από λοιπούς φορείς, προκειμένου για την υποβολή της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης προς χρηματοδότηση.

Οι επιβλέποντες από την Τεχνική Υπηρεσία είναι οι εξής:

	Κατηγορία μελέτης		Επιβλέπων Τ.Υ.	ειδικότητα
1	Στατικές Μελέτες	(08)	Μαρακομιχελάκης Αντώνιος	ΠΕ 3 Πολιτικών Μηχανικών
2	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες	(09)	Σάλλας Εμμανουήλ	ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **1000/2017**.

Γί αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 20/12/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ,
ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ
ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ,
ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ