



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
από το πρακτικό της υπ' αρ. 54<sup>ης</sup>/2017 Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **1029/2017**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Ορισμός της δικηγόρου κ. Ευγενίας Κακούρη (Α.Μ.Δ.Σ.Α. 11600) για τη διενέργεια όλων των απαραίτητων ενεργειών για τη μεταβίβαση ακινήτου προς τον Δήμο Χαλανδρίου από την Τράπεζα της Ελλάδος**

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **22<sup>α</sup>** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **9:30 π.μ.**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αρ. **47194/18-12-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που εστάλη σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

**ΜΕΛΗ:** ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Γ. Κουράση)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

**Προσελεύσεις:** Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4<sup>ου</sup> Ε.Η.Δ. θέματος προσήλθε ο κ. Ε. Κουράσης.

**Αποχωρήσεις:** Ουδείς.

**Μεταβολές:** Μετά από πρόταση του Προέδρου αποσύρθηκαν τα θέματα 8 & 15 της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **14<sup>ου</sup> θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. πρωτ. 47557/20-12-2017 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Η Οικονομική Επιτροπή ....

δ) αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις

ιβ) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές Αρχές.

ιγ) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων,

ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

ιε) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία Αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια.

Για τις περιπτώσεις ιβ`, ιγ` και ιδ` της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ..(άρθρο 72 παρ.1 του Ν.3852/2010).

Στην προκειμένη περίπτωση:

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 14688/09/05/2017 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλανδρίου και σε συνέχεια των εγγράφων με αριθμό πρωτ. 17601/2016 της Τράπεζας της Ελλάδος, 27082/2016 του Δήμου Χαλανδρίου και 13433/2017 της Τράπεζας της Ελλάδος, ζητήθηκε η συνδρομή της Νομικής Υπηρεσίας προκειμένου να υλοποιηθούν όσα αναφέρονται στα ανωτέρω έγγραφα ώστε να μεταβιβαστεί στον Δήμο άνευ ανταλλάγματος η κυριότητα μίας εδαφικής λωρίδας που βρίσκεται επί της οδού Σαρανταπόρου επιφανείας 3.586,30 τ.μ., και δύο τριγωνικών εδαφικών τμημάτων με ΚΑΕΚ 05147 0505007 και 05147 0505004 επιφανείας 83τ.μ. και 1.302 τ.μ. αντίστοιχα, ιδιοκτησίας της Τράπεζας της Ελλάδος, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που αναφέρονται αναλυτικά στα ανωτέρω έγγραφα. Στην συνέχεια με την υπ' αριθ. 602/2017 Απόφαση της Ο.Ε. ανατέθηκε στην δικηγόρο Ελένη Μαρτζούκου να προβεί σε συνεργασία με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Χαλανδρίου σε όλες τις απαραίτητες προπαρασκευαστικές ενέργειες ωρίμανσης (μελέτη φακέλου, έρευνα στο Κτηματολογικό Γραφείο Χαλανδρίου, κλπ), ώστε να καταστεί εφικτή η μεταβίβαση στον Δήμο άνευ ανταλλάγματος της κυριότητας των εν λόγω εδαφικών τμημάτων, οι οποίες ενέργειες έχουν εκτελεστεί και πλέον εκκρεμεί η κατάρτιση των εν λόγω συμβάσεων.

Κατόπιν τούτων και προκειμένου να συναφθούν οι σχετικές συμβάσεις, ήτοι: α) συμβολαιογραφική πράξη δωρεάς των δύο τριγωνικών εδαφικών τμημάτων με ΚΑΕΚ 05147 0505007 και 05147 0505004 επιφανείας 83τ.μ. και 1.302 τ.μ. αντίστοιχα και β) συμβολαιογραφικό προσύμφωνο δωρεάς της εδαφικής λωρίδας που βρίσκεται επί της οδού Σαρανταπόρου επιφανείας 3.586,30 τ.μ, πρέπει να συμπληρωθούν οι φάκελοι των δύο ακινήτων αφού συγκεντρωθούν όλα τα απαραίτητα και για τις δύο συμβάσεις έγγραφα (τοπογραφικά κλπ), σε συνεργασία με την τεχνική και νομική υπηρεσία της Τράπεζας της Ελλάδος και την Τεχνική Υπηρεσία, όπου απαιτείται, του Δήμου Χαλανδρίου και να συμφωνηθούν οι όροι αυτών και ιδίως του προσυμφώνου το οποίο θα τελεί υπό την αίρεση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής σε συνεννόηση με όλες τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες αμοφτέρων των συμβαλλομένων και να καταρτισθούν σχέδια των συμβάσεων.

1. Επειδή για την εκτέλεση των αναγκαιών ενεργειών απαιτούνται νομικές γνώσεις και ως εκ τούτου πρέπει να ανατεθεί η σχετική εντολή σε δικηγόρο.
2. Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιημένο ισχύει, η κατά τα ανωτέρω ανάθεση σε δικηγόρο πρέπει να αποφασιστεί από την Οικονομική Επιτροπή.
3. Επειδή στον Δήμο Χαλανδρίου υφίσταται Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας αλλά σε αυτό δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια εντολή και αντιμισθία.
4. Ύστερα από αυτά, η υπηρεσία ζητά:
  - Α) την ανάθεση στη δικηγόρο Αθηνών κ. Ευγενία Κακούρη του Παναγιώτη (Α.Μ.Δ.Σ.Α. 11600), της εντολής :  
 Να επιμεληθεί την συμπλήρωση των φακέλων των δύο ακινήτων συγκεντρώνοντας όλα τα απαραίτητα και για τις δύο συμβάσεις έγγραφα (τοπογραφικά κλπ), σε συνεργασία με την τεχνική και νομική υπηρεσία της Τράπεζας της Ελλάδος και την Τεχνική Υπηρεσία, όπου απαιτείται, του Δήμου Χαλανδρίου, να επεξεργαστεί τους όρους αυτών και ιδίως του προσυμφώνου το οποίο θα τελεί υπό την αίρεση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής σε συνεννόηση με όλες τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες αμφοτέρων των συμβαλλομένων, και να καταρτίσει σχέδια των συμβάσεων, διασφαλίζοντας τα συμφέροντα του Δήμου Χαλανδρίου.
  - Β) για την έγκριση της αμοιβής της δικηγόρου ύψους χιλίων τετρακοσίων ογδόντα οκτώ ευρώ (1.488,00€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται σε χίλια διακόσια ευρώ (1.200,00€) για αμοιβή, που αντιστοιχεί σε δέκα πέντε (15) ώρες εργασίας επί ογδόντα ευρώ (80€)/ώρα, και διακόσια ογδόντα οκτώ ευρώ (288 €) για Φ.Π.Α. 24%, η οποία είναι εύλογη καθώς είναι η προβλεπόμενη από τον Ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/27-09-2013) και την τροποποίησή του με το Ν.4205/2013 (ΦΕΚ 242/06-11-2013)) και
  - Γ) για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η υπ'αρ. 1727/2017 απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2017 η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

### **Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα**

- 1)** την ανάθεση στη δικηγόρο Αθηνών κ. Ευγενία Κακούρη του Παναγιώτη (Α.Μ.Δ.Σ.Α 11600), της εντολής ώστε:  
 να επιμεληθεί την συμπλήρωση των φακέλων των δύο ακινήτων συγκεντρώνοντας όλα τα απαραίτητα και για τις δύο συμβάσεις έγγραφα (τοπογραφικά κλπ), σε συνεργασία με την τεχνική και νομική υπηρεσία της Τράπεζας της Ελλάδος και την Τεχνική Υπηρεσία, όπου απαιτείται, του Δήμου Χαλανδρίου, να επεξεργαστεί τους όρους αυτών και ιδίως του προσυμφώνου το οποίο θα τελεί υπό την αίρεση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής σε συνεννόηση με όλες τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες αμφοτέρων των συμβαλλομένων, και να καταρτίσει σχέδια των συμβάσεων, διασφαλίζοντας τα συμφέροντα του Δήμου Χαλανδρίου.
- 2)** την έγκριση της αμοιβής της δικηγόρου ύψους χιλίων τετρακοσίων ογδόντα οκτώ ευρώ (1.488,00€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται σε χίλια διακόσια ευρώ (1.200,00€) για αμοιβή, που αντιστοιχεί σε δέκα πέντε (15) ώρες εργασίας επί ογδόντα ευρώ (80€)/ώρα, και διακόσια ογδόντα οκτώ ευρώ (288 €) για Φ.Π.Α. 24%, η οποία είναι εύλογη καθώς είναι η προβλεπόμενη από τον Ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/27-09-2013) και την τροποποίησή του με το Ν.4205/2013 (ΦΕΚ 242/06-11-2013)) και

**3)** την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η υπ'αρ. 1727/2017 απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2017 η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων.

Τα σχετικά χρηματικά εντάλματα θα εκδοθούν επ' ονόματι της δικαιούχου δικηγόρου προς είσπραξη.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **1029/2017**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 27/12/2017

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ,  
ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ  
ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ,  
ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ,  
ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ