



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 6<sup>ης</sup>/2017 Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **123/2017**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

Παροχή πληρεξουσιότητας στον δικηγόρο Αθηνών κ. Αθανάσιο Γ. Τζαβέλλα, κάτοικο Αθηνών, οδός Βουκουρεστίου αρ. 36, με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 8403, προκειμένου να παραστεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας) στην υπόθεση της από 30.09.2014 υπ' αρ. κατ. 2966/2014 αίτησης του Δήμου Χαλανδρίου

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **10<sup>η</sup>** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **9:30 π.μ.**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **4227/06-02-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6**.

**Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

**ΜΕΛΗ:** ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Γ. Καλομοίρη)

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Ουδείς

**Αποχωρήσεις:** Ουδείς

Ο Πρόεδρος, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **8<sup>ου</sup> θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. 4220/06-02-2017 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Η Οικονομική Επιτροπή

δ) αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις

ιβ) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές Αρχές.

ιγ) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων,

ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

ιε) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία Αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια.

Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ. (άρθρο 72 παρ.1 του Ν.3852/2010).

Στην προκειμένη περίπτωση :

Με την κοινοποιούμενη στο Ελληνικό Δημόσιο και στο Βασίλειο Πατήλα από 30.09.2014 υπ'αρ. κατ. 2966/2014 αίτησή του ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας), ο Δήμος Χαλανδρίου ζήτησε να αναγνωρισθεί ο Δήμος Χαλανδρίου πλήρης κύριος κατά ποσοστό (100%) εξ αδιαιρέτου του στο ιστορικό της παρούσας περιγραφόμενου γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 051470862008/0/0, που έχει καταχωρηθεί ανακριβώς και εσφαλμένως στα κτηματολογικά φύλλα και πίνακες του Δήμου Χαλανδρίου στο Κτηματολογικό Γραφείο Χαλανδρίου με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» και συγκεκριμένα ενός οικοπέδου επιφανείας τ.μ. (703) κατά το Κτηματολόγιο και τ.μ. (702,95) κατά το από 10.04.2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Α. Ξυδόπουλου, που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Χαλανδρίου του Δήμου Χαλανδρίου της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του και στη συμβολή των οδών Αποστολοπούλου και Επτανήσου. Το εν λόγω οικόπεδο απεικονίζεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Ε-Ζ-Η-Γ-Β-Ε στο από 10.04.2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Α. Ξυδόπουλου συνορευόμενο Βορειοδυτικώς επί πλευράς Ζ-Η μήκους μ. (39,95) με την οδό Επτανήσου, Νοτιοανατολικώς επί πλευράς Ε-Γ μήκους μ. (35,79) με το οικόπεδο με ΚΑΕΚ 051470862009/0/0, Ανατολικώς επί πλευράς μήκους μ. (18,19) με την οδό Αποστολοπούλου και Δυτικώς επί πλευράς Ε-Ζ μήκους μ. (19,17) με το Ο.Τ. 658 και την οδό Επτανήσου. Είχε προηγηθεί η από 10.11.2009 υπ'αρ. κατ. 11165/2009 αίτηση του Βασιλείου Πατήλα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας) με την οποία ζητούσε να διορθωθεί η αρχική ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτου» για το εν λόγω ακίνητο και να καταχωρηθεί ως πλήρης κύριος του εν λόγω ακινήτου, η οποία απορρίφθηκε ως απαράδεκτη δύναμει της υπ'αρ. 6146/2010 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα Εκουσίας Δικαιοδοσίας).

Η ως άνω αίτηση του Δήμου Χαλανδρίου, που συντάχθηκε και υπογράφεται από το Δικηγόρο Αθηνών κ. Αθανάσιο Τζαβέλλα, προσδιορίστηκε να συζητηθεί την 14.11.2014, πλην όμως η συζήτηση της υπόθεσης ματαιώθηκε. Η συζήτηση της εν λόγω αίτησης προσδιορίστηκε εκ νέου την 25.09.2015 μετά την από 12.03.2015 υπ'αρ. κατ. 1321/2015 κλήση του Δήμου Χαλανδρίου ενώπιον του ιδίου ως άνω Δικαστηρίου, οπότε ματαιώθηκε λόγω εκλογών. Η συζήτηση της υπόθεσης προσδιορίστηκε στη συνέχεια την 19.02.2016 μετά την από 26.09.2015 υπ'αρ. κατ. 3362/2015 κλήση του Δήμου Χαλανδρίου, πλην όμως και πάλι ματαιώθηκε λόγω της αποχής των δικηγόρων. Μετά την από 28.09.2016 υπ'αρ. κατ. 2251/2016 κλήση του Δήμου Χαλανδρίου, η υπόθεση προσδιορίστηκε να συζητηθεί την 24.02.2017.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιημένο ισχύει, η κατά τα ανωτέρω ανάθεση σε δικηγόρο πρέπει να αποφασιστεί από την Οικονομική Επιτροπή. Επειδή στον Δήμο Χαλανδρίου υφίσταται Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας αλλά σε αυτό δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια εντολή και αντιμισθία.

Ύστερα από αυτά, η υπηρεσία ζητά:

Α) τη λήψη σχετικής απόφασης, ώστε να ανατεθεί στο δικηγόρο Αθηνών κ. Αθανάσιο Γ. Τζαβέλλα, κάτοικο Αθηνών, οδός Βουκουρεστίου αρ. 36, με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 8403, η εκπροσώπηση του Δήμου Χαλανδρίου και η παράστασή του ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας) κατά τη δικάσιμο της 24.02.2017.

Β) την έγκριση της αμοιβής του δικηγόρου α) για την παράστασή του ενώπιον του ως άνω Δικαστηρίου για ποσό Ευρώ εκατόν δύο (102,00) συν ΦΠΑ 24%, ήτοι συνολικά για ποσό Ευρώ εκατόν είκοσι έξι και σαράντα οκτώ λεπτά (126,48), β) για την σύνταξη προτάσεων επί της ως άνω αιτήσεως για ποσό Ευρώ εκατόν δέκα επτά (117,00) συν ΦΠΑ 24%, ήτοι συνολικά για ποσό Ευρώ εκατόν σαράντα πέντε και οκτώ λεπτά (145,08), γ) για λοιπές εξωδικαστικές ενέργειες, που αφορούν στην εκδίκαση της υπόθεσης και την ολοκλήρωση της διαδικασίας κατοχύρωσης του εμπράγματος δικαιώματος της κυριότητας του Δήμου στο Κτηματολόγιο Χαλανδρίου και συγκεκριμένα για 1) την υποβολή αίτησης στο Τμήμα Χωρικών Μεταβολών της Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου της ΕΚΧΑ Α.Ε. για την χορήγηση Εισήγησης για τη συνδρομή των τεχνικών προϋποθέσεων απεικόνισης γεωμετρικής μεταβολής λόγω διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών σύμφωνα με το Ν. 2664/98, ποσό Ευρώ (50,00) συν ΦΠΑ 24%, ήτοι Ευρώ (62,00), 2) την έκδοση Πιστοποιητικού τελεσιδικίας της εκδοθησόμενης απόφασης από το Πρωτοδικείο Αθηνών Ευρώ (50,00) συν ΦΠΑ 24%, ήτοι Ευρώ (62,00) και 3) την σύνταξη Περίληψης της εκδοθησόμενης απόφασης και υποβολή αίτησης καταχώρησης αυτής στο Κτηματολόγιο Χαλανδρίου Ευρώ (50,00) συν ΦΠΑ 24%, ήτοι Ευρώ (62,00), καθώς και για την έγκριση εξόδων στα πλαίσια της υπόθεσης αυτής και την εν γένει ολοκλήρωση της εντολής αυτής (φωτοτυπίες, έξοδα έκδοσης κτηματολογικών φύλλων κλπ) έως το ποσό των Ευρώ εκατό (100,00), δηλαδή συνολικά για έγκριση ποσού πεντακοσίων πενήντα επτά ευρώ και πενήντα έξι λεπτών (557,56€).

και κρίνεται ως εύλογη καθώς είναι η προβλεπόμενη από τον νόμο (προείσπραξη δικηγορικής αμοιβής ΔΣΑ, Ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/27-09-2013) και την τροποποίησή του με το Ν.4205/2013 (ΦΕΚ 242/06-11-2013) και

Γ) την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η υπ'αρ. 439/2017 απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2017 ποσού πεντακοσίων πενήντα επτά ευρώ και πενήντα έξι λεπτών (557,56€), η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Δεσμεύσεων.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

**Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου  
αποφασίζει ομόφωνα**

**1)** την παροχή πληρεξουσιότητας στο δικηγόρο Αθηνών κ. Αθανάσιο Γ. Τζαβέλλα, κάτοικο Αθηνών, οδός Βουκουρεστίου αρ. 36, με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 8403, για την εκπροσώπηση του Δήμου Χαλανδρίου και τη παράστασή του ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας) κατά τη δικάσιμο της 24.02.2017 στην υπόθεση της από 30.09.2014 υπ' αρ. κατ. 2966/2014 αίτησης του Δήμου Χαλανδρίου.

**2)** την έγκριση της αμοιβής του δικηγόρου α) για την παράστασή του ενώπιον του ως άνω Δικαστηρίου για ποσό Ευρώ εκατόν δύο (102,00) συν ΦΠΑ 24%, ήτοι συνολικά για ποσό Ευρώ εκατόν είκοσι έξι και σαράντα οκτώ λεπτά (126,48), β) για την σύνταξη προτάσεων επί της ως άνω αιτήσεως για ποσό Ευρώ εκατόν δέκα επτά (117,00) συν ΦΠΑ 24%, ήτοι συνολικά για ποσό Ευρώ εκατόν σαράντα πέντε και οκτώ λεπτά (145,08), γ) για λοιπές εξωδικαστικές ενέργειες, που αφορούν στην εκδίκαση της υπόθεσης και την ολοκλήρωση της διαδικασίας κατοχύρωσης του εμπράγματος δικαιώματος της κυριότητας του Δήμου στο Κτηματολόγιο Χαλανδρίου και συγκεκριμένα για 1) την υποβολή αίτησης στο Τμήμα Χωρικών Μεταβολών της Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου της ΕΚΧΑ Α.Ε. για την χορήγηση Εισήγησης για τη συνδρομή των τεχνικών προϋποθέσεων απεικόνισης γεωμετρικής μεταβολής λόγω διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών σύμφωνα με το Ν. 2664/98, ποσό Ευρώ (50,00) συν ΦΠΑ 24%, ήτοι Ευρώ (62,00), 2) την έκδοση Πιστοποιητικού τελεσιδικίας της εκδοθησόμενης απόφασης από το Πρωτοδικείο Αθηνών Ευρώ (50,00) συν ΦΠΑ 24%, ήτοι Ευρώ (62,00) και 3) την σύνταξη Περίληψης της εκδοθησόμενης απόφασης και υποβολή αίτησης καταχώρησης αυτής στο Κτηματολόγιο Χαλανδρίου Ευρώ (50,00) συν ΦΠΑ 24%, ήτοι Ευρώ (62,00), καθώς και για την έγκριση εξόδων στα πλαίσια της υπόθεσης αυτής και την εν γένει ολοκλήρωση της εντολής αυτής (φωτοτυπίες, έξοδα έκδοσης κτηματολογικών φύλλων κλπ) έως το ποσό των Ευρώ εκατό (100,00), δηλαδή συνολικά για έγκριση ποσού πεντακοσίων πενήντα επτά ευρώ και πενήντα έξι λεπτών (557,56€).  
και κρίνεται ως εύλογη καθώς είναι η προβλεπόμενη από τον νόμο (προείσπραξη δικηγορικής αμοιβής ΔΣΑ, Ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/27-09-2013) και την τροποποίησή του με το Ν.4205/2013 (ΦΕΚ 242/06-11-2013).

**3)** την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης ποσού 557,56€ σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η υπ'αρ. 439/2017 απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2017 ποσού πεντακοσίων πενήντα επτά ευρώ και πενήντα έξι λεπτών (557,56€), η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Δεσμεύσεων.

Τα σχετικά χρηματικά εντάλματα θα εκδοθούν επ' ονόματι του δικαιούχου δικηγόρου προς είσπραξη.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **123/2017**

Γί αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 14/02/2017

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ  
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ,  
ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ,  
ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ

**ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**