



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 8^{ης}/2017 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **181/2017**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για την εκτέλεση περαιτέρω νομικών ενεργειών κατά της εταιρείας «AGOLMA ΑΤΕΕ μετά την διοικητική αποβολή της από την δημοτική ιδιοκτησία που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1164 και περικλείεται από τις οδούς Ηρακλείτου, Λητούς, Ιόλης και Φαίδρας με την υπ' αριθ. 2669/1/11/2016 ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΒΟΛΗΣ ΑΠΟ ΑΚΙΝΗΤΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΣΕ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΒΟΛΗΣ σε εκτέλεση του υπ' αριθ. 628/19206/29-06-2016 Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής του Δημάρχου Χαλανδρίου. (5976/20-02-17)

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα τη **24^η** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **9:30 π.μ.**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **5979/20-02-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Ουδείς

Αποχωρήσεις: Ουδείς

Ο Πρόεδρος, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **35^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. 5976/20-02-2017 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Οι διατάξεις της παρ.1 περίπτ. δ', ιβ', ιγ', ιδ' και περίπτ. ιε' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 ορίζουν ότι η Οικονομική Επιτροπή:

«δ) αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις,

ιβ) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές Αρχές,

ιγ) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων,

ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

ιε) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία Αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια.»

Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.

Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ.(άρθρο 72 παρ.1 του Ν.3852/2010).

Στην προκειμένη περίπτωση:

1. Με την υπ' αρ. 2669/1/11/2016 ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΒΟΛΗΣ ΑΠΟ ΑΚΙΝΗΤΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΣΕ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΒΟΛΗΣ του δικαστικού επιμελητή στο Εφετείο Αθηνών Ιωάννη Παπακωνσταντίνου, και σε εκτέλεση του υπ' αρ. 628/19206/29-06-2016 Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής του Δημάρχου Χαλανδρίου, απεβλήθη από το δημοτικό ακίνητο η καθ' ης η εκτέλεση ανώνυμη εταιρεία «Agolma ΑΤΕΕ» και κάθε τρίτος που έλκει από αυτήν δικαιώματα, καταγράφηκαν τα κινητά πράγματα που βρέθηκαν στο ακίνητο τα οποία περιγράφονται λεπτομερώς στην ανωτέρω έκθεση και παραδόθηκαν προς φύλαξη και μεσεγγύηση στη δικηγόρο Αθηνών κ. Ευγενία Π. Κακούρη, η δε χρήση του χώρου αποδόθηκε στον επισπεύδοντα Δήμο Χαλανδρίου.

Στη συνέχεια η δικηγόρος κ. Ευγενία Κακούρη και υπό την ιδιότητά της ως μεσεγγυούχου, επέδωσε στις 17/11/2016 εξώδικη κλήση προς την εταιρεία «AGOLMA ΑΤΕΕ» να παραλάβει τα κινητά πράγματα της από το παραπάνω δημοτικό ακίνητο εντός δέκα (10) ημερών από την λήψη της, πράγμα που δεν συνέβη και ως εκ τούτου κατέθεσε αίτηση στο Ειρηνοδικείο Χαλανδρίου κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων με αίτημα την παροχή αδείας για την εκποίηση των πραγμάτων με πλειστηριασμό. Η αίτηση αυτή εκδικάστηκε στις 7/12/2016 και ακολούθως εκδόθηκε η υπ' αρ. 1/2017 απόφαση του Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου με την οποία το δικαστήριο παρέσχε την άδεια να βγούν νόμιμα σε πλειστηριασμό τα πράγματα και όρισε ο πλειστηριασμός να γίνει στο χώρο που βρίσκονται τα εν λόγω κινητά πράγματα, την 8^η Μαρτίου 2017 από ώρα 10-12πμ, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών κ. Στυλιανής Δημητρέλλου.

2. Ηδη και προκειμένου να ολοκληρωθεί η παραπάνω διαδικασία πρέπει να δοθεί εντολή στην συμβολαιογράφο να διενεργήσει τις ακόλουθες ενέργειες α) να συντάξει πράξη για την κατάθεση από την μεσεγγυούχο των αναγκαίων για τον πλειστηριασμό εγγράφων, β) να δώσει εντολή στον δικαστικό επιμελητή να συντάξει έκθεση εκτίμησης των κινητών πραγμάτων, γ) να συντάξει πράξη για την κατάθεση από τον δικαστικό επιμελητή της έκθεσης εκτίμησης και δ) να διεξαγάγει τη διαδικασία του πλειστηριασμού στον χώρο που βρίσκονται τα πράγματα, δηλαδή στο δημοτικό ακίνητο.

3. Εν όψει των ανωτέρω, παρίσταται άμεση ανάγκη να προχωρήσουμε σε όλες τις ανωτέρω ενδεικνυόμενες περαιτέρω νόμιμες ενέργειες για την κατά το δυνατόν σύντομη απομάκρυνση των πραγμάτων που εξακολουθούν να βρίσκονται στο δημοτικό ακίνητο, σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 943 Κ.Πολ.Δικ., και όσα λεπτομερώς αναφέρονται παραπάνω.

Κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία ζητά να ληφθεί απόφαση:

Α) για την ανάθεση στη συμβολαιογράφο Αθηνών, κ. Στυλιανή Δημητρέλλου του Χαραλάμπους, κάτοικο Αθηνών, οδός Ακαδημίας 62, προκειμένου:

α) να συντάξει πράξη για την κατάθεση από την μεσεγγυούχο των αναγκαίων για τον πλειστηριασμό εγγράφων, β) να δώσει εντολή στον δικαστικό επιμελητή να συντάξει έκθεση εκτίμησης των κινητών πραγμάτων, γ) να συντάξει πράξη για την κατάθεση από τον δικαστικό επιμελητή της έκθεσης εκτίμησης και δ) να διεξαγάγει τη διαδικασία του πλειστηριασμού στον χώρο που βρίσκονται τα πράγματα, δηλαδή στο δημοτικό ακίνητο μέχρι την ολοκλήρωσή της με την σύνταξη της κατακυρωτικής έκθεσης.

Β) για την έγκριση της αμοιβής της συμβολαιογράφου ύψους τετρακοσίων ογδόντα ευρώ (480,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται ως εξής:

α) για τη σύνταξη πράξης κατάθεσης από τη μεσεγγυούχο των αναγκαίων για τον πλειστηριασμό εγγράφων πενήντα ευρώ (50,00 €),

β) για τη σύνταξη εντολής προς τον δικαστικό επιμελητή να συντάξει έκθεση εκτίμησης των κινητών πραγμάτων πενήντα ευρώ (50,00 €),

γ) για τη σύνταξη πράξης κατάθεσης από τον δικαστικό επιμελητή της έκθεσης εκτίμησης πενήντα ευρώ (50,00 €) και

δ) για τη διεξαγωγή του πλειστηριασμού στον χώρο που βρίσκονται τα πράγματα, δηλαδή στο δημοτικό ακίνητο μέχρι την ολοκλήρωσή της με την σύνταξη της κατακυρωτικής έκθεσης, τριακόσια τριάντα ευρώ (330,00 €)

και συνολικά τετρακόσια ογδόντα ευρώ (480,00 €) πλέον ΦΠΑ 24% εξ 115,2 €, δηλαδή συνολικά πεντακόσια εννενήντα πέντε ευρώ και είκοσι λεπτά του ευρώ (595,20 €), η οποία κρίνεται ως εύλογη καθώς είναι η προβλεπόμενη από τον νόμο και

Γ) για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 508/2017 απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2017 ποσού πεντακοσίων εννενήντα πέντε ευρώ και είκοσι λεπτών του ευρώ (595,20 €), η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

**Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου
αποφασίζει ομόφωνα**

1) την ανάθεση στη συμβολαιογράφο Αθηνών, κ. Στυλιανή Δημητρέλλου του Χαραλάμπους, κάτοικο Αθηνών, οδός Ακαδημίας 62, προκειμένου:

α) να συντάξει πράξη για την κατάθεση από την μεσεγγυούχο των αναγκαίων για τον πλειστηριασμό εγγράφων, β) να δώσει εντολή στον δικαστικό επιμελητή να συντάξει έκθεση εκτίμησης των κινητών πραγμάτων, γ) να συντάξει πράξη για την κατάθεση από τον δικαστικό επιμελητή της έκθεσης εκτίμησης και δ) να διεξαγάγει τη διαδικασία του πλειστηριασμού στον χώρο που βρίσκονται τα πράγματα, δηλαδή στο δημοτικό ακίνητο μέχρι την ολοκλήρωσή της με την σύνταξη της κατακυρωτικής έκθεσης.

2) την έγκριση της αμοιβής της συμβολαιογράφου ύψους τετρακοσίων ογδόντα ευρώ (480,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται ως εξής:

α) για τη σύνταξη πράξης κατάθεσης από τη μεσεγγυούχο των αναγκαίων για τον πλειστηριασμό εγγράφων πενήντα ευρώ (50,00 €),

β) για τη σύνταξη εντολής προς τον δικαστικό επιμελητή να συντάξει έκθεση εκτίμησης των κινητών πραγμάτων πενήντα ευρώ (50,00 €),

γ) για τη σύνταξη πράξης κατάθεσης από τον δικαστικό επιμελητή της έκθεσης εκτίμησης πενήντα ευρώ (50,00 €) και

δ) για τη διεξαγωγή του πλειστηριασμού στον χώρο που βρίσκονται τα πράγματα, δηλαδή στο δημοτικό ακίνητο μέχρι την ολοκλήρωσή της με την σύνταξη της κατακυρωτικής έκθεσης, τριακόσια τριάντα ευρώ (330,00 €)

και συνολικά τετρακόσια ογδόντα ευρώ (480,00 €) πλέον ΦΠΑ 24% εξ 115,2 €, δηλαδή συνολικά πεντακόσια εννενήντα πέντε ευρώ και είκοσι λεπτά του ευρώ (595,20 €), η οποία κρίνεται ως εύλογη καθώς είναι η προβλεπόμενη από τον νόμο και

3) την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης ποσού 595,20 €, σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 508/2017 απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2017 ποσού πεντακοσίων εννενήντα πέντε ευρώ και είκοσι λεπτών του ευρώ (595,20 €), η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων.

Τα σχετικά χρηματικά εντάλματα θα εκδοθούν επ' ονόματι της δικαιούχου συμβολαιογράφου προς είσπραξη.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **181/2017**.

Γί αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 28/02/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ,
ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ