



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: Κα ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 8^{ης}/2017 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **184/2017**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για την εκτέλεση των απαραίτητων νομικών ενεργειών για την συμπλήρωση των φακέλων ακινήτων της νομικής υπηρεσίας που αφορούν τους κοινόχρηστους χώρους της περιοχής «ΠΑΤΗΜΑ ΙΙ»

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα τη **24^η** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **9:30 π.μ.**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **5979/20-02-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Ουδείς

Αποχωρήσεις: Ουδείς

Ο Πρόεδρος, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **38^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. 5973/20-02-2017 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Οι διατάξεις της παρ.1 περίπτ. δ', ιβ', ιγ', ιδ' και περίπτ. ιε' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 ορίζουν ότι η Οικονομική Επιτροπή:

«δ) αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις,

ιβ) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές Αρχές,

ιγ) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων,

ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

ιε) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία Αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια.»

Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.

Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ.(άρθρο 72 παρ.1 του Ν.3852/2010).

Στην προκειμένη περίπτωση:

1. Μέσα στα πλαίσια της εντολής που δόθηκε στην συνεργαζόμενη με τον Δήμο δικηγόρο Ευγενία Κακούρη με την υπ' αριθ. 766/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής, η τελευταία επιμελήθηκε την καταχώριση στο Κτηματολογικό Γραφείο Χαλανδρίου είκοσι ΚΑΕΚ ακινήτων που αποτελούν κοινόχρηστους χώρους στην περιοχή ΠΑΤΗΜΑ ΙΙ και την εν συνεχεία δημιουργία αντιστοιχών φακέλων.

2. Προέκυψε όμως η ανάγκη να συμπληρωθούν τα κτηματολογικά φύλλα των ακινήτων αυτών με στοιχεία θέσης και διεύθυνσης τα οποία δεν έχουν επισημειωθεί κατά την καταχώριση τους στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου, με την συνδρομή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Επίσης, πρέπει να συμπληρωθούν οι φάκελοι του αρχείου ακινήτων με τα αντίστοιχα αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων με την διαδικασία των ενταλμάτων προπληρωμής.

Ύστερα από αυτά, η υπηρεσία ζητά

Α) την ανάθεση στη δικηγόρο Αθηνών κ. Ευγενία Κακούρη του Παναγιώτη (Α.Μ.Δ.Σ.Α 11600), εντολής προκειμένου: α) να επιμεληθεί σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χαλανδρίου, ώστε να συμπληρωθούν στα βιβλία του Κ.Γ. Χαλανδρίου, τα κτηματολογικά φύλλα των είκοσι ακινήτων που αποτελούν τους κοινόχρηστους χώρους του ΠΑΤΗΜΑΤΟΣ ΙΙ με ΚΑΕΚ 051471737001, 051471855001, 051471851001, 051471869001, 05147 1863001, 05147 1867001, 051471868001, 051471946001, 05147 1928001, 05147 1916001, 05147 1909001, 05147 1914001, 05147 1912001, 051471906001, 051471907001, 051471859001, 051471860001, 051471862001, 051471865001, 051471938001, με τα αντίστοιχα στοιχεία θέσης και διεύθυνσης, β) να επιμεληθεί κάθε απαιτούμενης ενέργειας ώστε να συμπληρωθούν οι φάκελοι του αρχείου των ακινήτων αυτών με τα αντίστοιχα αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων με την διαδικασία των ενταλμάτων προπληρωμής ή όποια άλλη χρειασθεί.

Β) την έγκριση της αμοιβής της δικηγόρου ύψους χιλίων εκατόν ενενήντα ευρώ και σαράντα λεπτών του ευρώ (1.190,40€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται σε

εννιακόσια εξήντα ευρώ (960,00€) για αμοιβή, που αντιστοιχεί σε δώδεκα ώρες εργασίας επί ογδόντα ευρώ (80€)/ώρα και διακόσια τριάντα ευρώ και σαράντα λεπτά του ευρώ (230,40 €) για Φ.Π.Α. 24%, η οποία είναι εύλογη καθώς είναι η προβλεπόμενη από τον Ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/27-09-2013) και την τροποποίησή του με το Ν.4205/2013 (ΦΕΚ 242/06-11-2013)) και

Γ) την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2017 ποσού χιλίων εκατόν ενενήντα ευρώ και σαράντα λεπτών του ευρώ (1.190,40€) η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων με α/α 509/2017.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα

1) την ανάθεση στη δικηγόρο Αθηνών κ. Ευγενία Κακούρη του Παναγιώτη (Α.Μ.Δ.Σ.Α 11600), εντολής προκειμένου: α) να επιμεληθεί σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χαλανδρίου, ώστε να συμπληρωθούν στα βιβλία του Κ.Γ. Χαλανδρίου, τα κτηματολογικά φύλλα των είκοσι ακινήτων που αποτελούν τους κοινόχρηστους χώρους του ΠΑΤΗΜΑΤΟΣ ΙΙ με ΚΑΕΚ 051471737001, 051471855001, 051471851001, 051471869001, 05147 1863001, 05147 1867001, 051471868001, 051471946001, 05147 1928001, 05147 1916001, 05147 1909001, 05147 1914001, 05147 1912001, 051471906001, 051471907001, 051471859001, 051471860001, 051471862001, 051471865001, 051471938001, με τα αντίστοιχα στοιχεία θέσης και διεύθυνσης, β) να επιμεληθεί κάθε απαιτούμενης ενέργειας ώστε να συμπληρωθούν οι φάκελοι του αρχείου των ακινήτων αυτών με τα αντίστοιχα αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων με την διαδικασία των ενταλμάτων προπληρωμής ή όποια άλλη χρειασθεί.

2) την έγκριση της αμοιβής της δικηγόρου ύψους χιλίων εκατόν ενενήντα ευρώ και σαράντα λεπτών του ευρώ (1.190,40€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται σε εννιακόσια εξήντα ευρώ (960,00€) για αμοιβή, που αντιστοιχεί σε δώδεκα ώρες εργασίας επί ογδόντα ευρώ (80€)/ώρα και διακόσια τριάντα ευρώ και σαράντα λεπτά του ευρώ (230,40 €) για Φ.Π.Α. 24%, η οποία είναι εύλογη καθώς είναι η προβλεπόμενη από τον Ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208/27-09-2013) και την τροποποίησή του με το Ν.4205/2013 (ΦΕΚ 242/06-11-2013))

3) την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης ποσού 1.190,40€ σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2017 ποσού χιλίων εκατόν ενενήντα ευρώ και σαράντα λεπτών του ευρώ (1.190,40€) η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων με α/α 509/2017.

Τα σχετικά χρηματικά εντάλματα θα εκδοθούν επ' ονόματι της δικαιούχου δικηγόρου προς είσπραξη.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **184/2017**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 01/03/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ,
ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ