



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΦΙΛ. ΛΙΤΣΑ 29 & ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΧΑΛΑΝΔΡΙ \_ Τ.Κ. 152 34  
ΤΗΛ.: 2132023980

ΕΡΓΟ: ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
ΑΜ. 13/2017  
ΕΡΓΑΣΙΕΣ : € 135.547,65  
ΦΠΑ 24% : € 44.516,13  
ΣΥΝΟΛΟ : € 230.000,00  
Κ.Α. 30.7331.05

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά εργασίες συντήρησης και επισκευής των δημοτικών κτιρίων του Δήμου Χαλανδρίου, σύμφωνα με τον προϋπολογισμό και το τιμολόγιο μελέτης καθώς και με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν στα κτίρια ιδιοκτησίας του Δήμου Χαλανδρίου αφορούν τη συντήρηση τους, προκειμένου να είναι πλήρως λειτουργικοί. Οι εργασίες είναι κυρίως εργασίες επισκευής και συντήρησης οικοδομικών εργασιών (ΟΜΑΔΑ Α: Χωματοουργικά-Καθαιρέσεις, ΟΜΑΔΑ Β: Σκυροδέματα, ΟΜΑΔΑ Γ: Τοιχοποιίες, Επιχρίσματα, ΟΜΑΔΑ Ε: Επενδύσεις, Επιστρώσεις, ΟΜΑΔΑ ΣΤ: Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές και ΟΜΑΔΑ Ζ: Λοιπά, Τελειώματα) αλλά και εργασίες συντήρησης στα ηλεκτρολογικά και υδραυλικά δίκτυα (ΟΜΑΔΑ Δ). Τα δημοτικά κτίρια στα οποία πρόκειται να γίνουν εργασίες είναι: 1) ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΕΠ, 2) ΑΕΤΟΠΟΥΛΕΙΟ, 3) ΚΑΠΗ ΤΟΥΦΑΣ, 4) ΚΑΠΗ ΚΑΤΩ ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 5) ΚΕΠ ΚΑΤΩ ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 6) ΣΚΕΠΙ, 7) ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ ΣΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ, 8) Κτήμα ΜΑΜΟΠΟΥΛΟΥ 9) ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ ΔΑΝΑΪΔΩΝ.

### Ειδικότερα:

**1)** Στο κτίριο του **ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΕΠ** στην οδό Γρ. Γυφτοπούλου 2 & Γκίνη οι εργασίες που έχουν ζητηθεί και έχουν συμπεριληφθεί στον προϋπολογισμό του έργου είναι:

- αντικατάσταση – επισκευή πατώματος στο ισόγειο χώρο εξυπηρέτησης κοινού, επιστρώσεις με πλαστικά πλακίδια δαπέδου απομίμησης ξύλου
- αντικατάσταση κεντρικής θύρας εισόδου με προδιαγραφές ΑΜΕΑ
- κατασκευή στεγάστρου στην κεντρική θύρα εισόδου
- αντικατάσταση ελαττωματικών κουφωμάτων, υαλοστασίων, υαλοπινάκων και τοποθέτηση νέων με προτίμηση ανοιγόμενων φύλλων περί κατακόρυφου ή οριζόντιου άξονα
- εγκατάσταση συστήματος εξαερισμού για το ισόγειο και τον 1<sup>ο</sup> όροφο του κεντρικού ΚΕΠ, ο οποίος θα περιλαμβάνει Fan Section εξαερισμού, στόμια αναρρόφησης αέρα και το κατάλληλο δίκτυο αεραγωγών πλήρως εγκατεστημένο για κανονική λειτουργία. Θα εκπονηθεί και σχετική μελέτη εξαερισμού των υπό μελέτη χώρων
- αντικατάσταση συστήματος αποχέτευσης κεντρικού ΚΕΠ και ειδών υγιεινής με όλα τα απαραίτητα υλικά και μικροϋλικά εγκατάστασης και τοποθέτησης σε λειτουργία
- κατασκευή γυψοσανίδων
- μόνωση στο δώμα
- Φωτισμός και σήμανση ασφαλείας

- Υαλοπίνακες και υαλόθυρες στον εσωτερικό χώρο του ΚΕΠ
- Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια group 4, 20x20 cm στη κουζίνα
- Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια group 1, 20x20 cm στη κουζίνα
- Αντιολισθητικό ελαστικό παρέμβλημα μαρμάρινων βαθμίδων
- Ποδιές παραθύρων από μάρμαρο
- Σιδηρά κιγκλιδώματα στον εξώστη του ορόφου
- Κλειδαριές ασφαλείας στα παράθυρα αλουμινίου
- Επισκευή υαλοστασίων και θυρών αλουμινίου
- Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων επιφανειών
- Αντιγραφιστικές επαλείψεις μόνιμης προστασίας (antigraffiti)
- Επενδύσεις βαθμίδων με μάρμαρο – τρίψιμο υφιστάμενων μαρμάρων
- Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών
- Ανοξειδωτος χειρολισθήρας
- Περιθώρια δώματος (λούκια)
- Εφαρμογή εγκεκριμένων μελετών πυροπροστασίας (πυροσβεστήρες, πίνακες πυρανίχνευσης, πυράντοχη πόρτα και γυψοσανίδα με πυραντίσταση 60 min, κα)
- Λεκάνη αποχωρητηρίου από πορσελάνη με το δοχείο πλύσεως

**2) Στο κτίριο του ΑΕΤΟΠΟΥΛΕΙΟΥ στην οδό Φιλικής εταιρείας και Τομπάζη 18 οι εργασίες που έχουν ζητηθεί και έχουν συμπεριληφθεί στον προϋπολογισμό του έργου είναι:**

- Βάψιμο εσωτερικών χώρων εκτός της κεντρικής αίθουσας
- Επισκευή – τρίψιμο ξύλινων πατωμάτων
- Επισκευή – αντικατάσταση επενδύσεων τοίχων με πλακίδια πορσελάνης στα wc
- Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια group 4 , 20x20 cm στην κουζίνα, στα WC, στις βεράντες του ορόφου
- Μπαλκονοποδιές και ποδιές παραθύρων
- Δάπεδο ραμποτέ σε ένα δωμάτιο στον όροφο
- Κουφώματα αλουμινίου στο ισόγειο και στον όροφο
- Υαλοστάσια αλουμινίου
- Υαλοπίνακες
- Παντζούρια ανοιγόμενα αλουμινίου
- Σιδηρά κιγκλιδώματα
- Φρεσκάρισμα παλαιού βερνικώματος δαπέδου
- Ερμάρια κουζίνας
- Πάγκος από άκαυστη φορμάικα ενδεικτικού τύπου duropol στη κουζίνα
- Ράφια ή χωρίσματα από μοριοσανίδες
- Επισκευή εντοιχισμένων ντουλαπών
- Ταμπλαδωτές ξύλινες πόρτες
- Κατασκευή λιθοδομής δυο όψεων στο περίβολο του κτιρίου
- Επιστρώσεις – επενδύσεις με χονδρόπλακες ακανόνιστες στον περίβολο του κτιρίου
- Αντικατάσταση ειδών υγιεινής στο wc ισογείου
- Τοπική μόνωση κεραμιδιών
- Εγκατάσταση φωτισμού θεάτρου
- Περιθώρια δώματος (λούκια)

- Κινητές σήτες αερισμού
- Κλιματιστικό inverter 9000 BTU ενεργειακής κλάσης A++
- Εφαρμογή εγκεκριμένων μελετών πυροπροστασίας (πυροσβεστήρες, πίνακες πυρανίχνευσης, πυράντοχη πόρτα και γυψοσανίδα με πυραντίσταση 60 min, κα)
- Ηλεκτρικός πίνακας από χαλυβδοέλασμα «ντεκαπέ» μορφοσίδερο, πόρτα προστασίας P30, εντοιχισμένος διαστάσεων 35x25 cm
- Λεκάνη αποχωρητηρίου από πορσελάνη με το δοχείο πλύσεως
- Νιπτήρας από λευκή υαλώδη πορσελάνη
- Αναμικτήρας (μπαταρία) θερμού – ψυχρού ύδατος τοποθετημένος σε νιπτήρα

**3) Στο κτίριο του ΚΑΠΗ ΤΟΥΦΑΣ** στην οδό Μεσσηνίας και Ταυγέτου 19 οι εργασίες που έχουν ζητηθεί και έχουν συμπεριληφθεί στον προϋπολογισμό του έργου είναι:

- Εγκατάσταση συστήματος κεντρικής θέρμανσης με φυσικό αέριο
- Εγκατάσταση ανυψωτικού μηχανήματος κλίμακας τύπου πλατφόρμας για ΚΑΠΗ κατάλληλο εξωτερικούς χώρους
- Αντικατάσταση κουφωμάτων με κουφώματα αλουμινίου
- Υαλοστάσια αλουμινίου
- Υαλοπίνακες
- Παντζούρια ανοιγόμενα αλουμινίου
- Ποδιές παραθύρων
- Δάπεδο ραμποτέ ξυλείας
- Φρεσκάρισμα παλαιού βερνικώματος δαπέδου
- Ταμπλαδωτές ξύλινες πόρτες
- Επισκευής καμινάδας
- Ελαιοχρωματισμοί

**4) Στο κτίριο του ΚΑΠΗ ΚΑΤΩ ΧΑΛΑΝΔΡΙ** στην οδό Ιλιάδος 23 οι εργασίες που έχουν ζητηθεί και έχουν συμπεριληφθεί στον προϋπολογισμό του έργου είναι:

- Συντήρηση και ελαιοχρωματισμός
- Εγκατάσταση ηλιακού θερμοσίφωνου

**5) Στο κτίριο του ΚΕΠ ΚΑΤΩ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ** οι εργασίες που έχουν ζητηθεί και έχουν συμπεριληφθεί στον προϋπολογισμό του έργου είναι:

- Προπέτασμα ασφαλείας σιδηρά δικτυωτό για θύρες και παράθυρα
- Κάσσες ανάρτησης θυρόφυλλων
- Γκισέ (τζαμαρία)

**6) Στο κτίριο του ΣΚΕΠΙ** στην οδό Αισχύλου 28 οι εργασίες που έχουν ζητηθεί και έχουν συμπεριληφθεί στον προϋπολογισμό του έργου είναι:

- Μόνωση και στεγανότητα στην προσθήκη του κτιρίου μπροστά στην υποδοχή του κτιρίου (ξύλινη στέγη)
- Εγκατάσταση συστήματος εξαερισμού για το υπόγειο χώρο
- Επισκευή ξύλινου πατώματος ή αντικατάσταση αυτού με ραμποτέ ξυλεία

- Τρία κουφώματα αλουμινίου 40x40 εκ. μετά από διάνοιξη τοίχων στο πίσω κτίριο του ΣΚΕΠΙ (τυφλά γραφεία χωρίς φωτισμό και αερισμό) με υαλοστάσια και υαλοπίνακες
- Κινητές σήτες αερισμού
- Ταμπλαδωτές πόρτες ξύλινες εσωτερικές
- Χειρολαβή – πόμολο εξωτερικής πόρτας και πόμολα εσωτερικών πορτών
- Κλειδαριές ασφαλείας στα παράθυρα
- Ελαιοχρωματισμοί εξωτερικών και εσωτερικών τοίχων
- Βάψιμο κιγκλιδώματος του μαντρότοιχου και επισκευή μαντρότοιχου όπου χρειάζεται
- Στοπ Στηρίγματα για παντζούρια
- Φρεσκάρισμα ξύλινων δαπέδων
- Περιθώρια δώματος (λούκια)
- Εφαρμογή εγκεκριμένων μελετών πυροπροστασίας (πυροσβεστήρες, πίνακες πυρανίχνευσης, πυράντοχη πόρτα και γυψοσανίδα με πυραντίσταση 60 min, κα)

7) Στο χώρο της Δ/σης Καθαριότητας στο **ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ** στη Λ. Πεντέλης οι εργασίες που έχουν ζητηθεί και έχουν συμπεριληφθεί στον προϋπολογισμό του έργου είναι:

- Στο περιβάλλον χώρο του φυλακίου της Δ/σης Απορριμμάτων και Ανακύκλωσης θα τοποθετηθούν προβολείς οδικού φωτισμού ασύμμετρης δέσμης με λαμπτήρες ατμών Νατρίου υψηλής πίεσης 400 Watt .
- Κατασκευή φρεατίου αποχέτευσης επισκέψιμου, εσωτερικής κυκλικής διατομής με διάμετρο 1,50 μ., σκάμμα 2,15 x 2,15 x 5,00 μ., ξυλότυπους, καμπύλες επιφανειών, σκυρόδεμα, σίδερα, χυτοσίδηρο κάλυμμα, βαθμίδες επίσκεψης κάθε 30 εκ. κλπ και όλες οι εργασίες για την εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία του φρεατίου και τη σύνδεσή του με το αποχετευτικό δίκτυο
- Μόνωση της οροφής των κοντέινερ λόγω υγρασίας όταν βρέχει

8) Στο χώρο του κτήματος του **ΜΑΜΟΠΟΥΛΟΥ** οι εργασίες που έχουν ζητηθεί και έχουν συμπεριληφθεί στον προϋπολογισμό του έργου είναι:

- Εφαρμογή εγκεκριμένων μελετών πυροπροστασίας (πυροσβεστήρες, πίνακες πυρανίχνευσης, πυράντοχη πόρτα και γυψοσανίδα με πυραντίσταση 60 min, κα)

9) Στο **ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ ΔΑΝΑΪΔΩΝ** οι εργασίες που έχουν ζητηθεί και έχουν συμπεριληφθεί στον προϋπολογισμό του έργου είναι:

- Εγκατάσταση φωτισμού θεάτρου στην αίθουσα του θεάτρου
- Κατασκευή χωρισμάτων με Γυψοσανίδες
- Λεκάνες αποχωρητηρίου από πορσελάνη με το δοχείο πλύσεως

Προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται το διάστημα των δώδεκα (12) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για την έκδοση όλων των απαιτούμενων από τον Νόμο αδειών.

Οι εργασίες, θα ιεραρχούνται και θα υποδεικνύονται έγκαιρα στον ανάδοχο από την Διευθύνουσα Υπηρεσία σύμφωνα με τις τιμές του τιμολογίου του έργου και τις ανάγκες των εργασιών συντήρησης των δημοτικών κτιρίων. Είναι επίσης δυνατόν με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική εργασία με την επισκευή των δημοτικών κτιρίων, η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής ή λειτουργικότητας.

Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 185.483,87€ πλέον ΦΠΑ 24%: 44.516,13€ που βαρύνει τον κύριο του έργου (**σύνολο 230.000,00€**). Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια της Τεχνικής Υπηρεσίας, την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων της Μελέτης και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και συμπληρωματικών διατάξεων και εγκυκλίων του Υπουργείου Υποδομών που είναι σε ισχύ.

**Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από Πόρους του Δήμου (ΣΑΤΑ) και έχει Κ.Α. 30.7331.05.**

Χαλάνδρι,

Σεπτέμβριος 2017

**ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ**  
**ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ**  
Πολιτικός Μηχ.

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ.**  
**ΜΕΛΕΤΩΝ**

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΣΗΣ**  
**ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΑΛΛΑΣ**  
Ηλεκτρολόγος Μηχ.

**ΕΛ. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗ**  
Αρχιτέκτων Μηχ.

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΝΟΤΑ**  
Τοπογράφος Μηχ.