



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
ΔΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ  
Τμήμα: Εσόδων  
Αγ. Γεωργίου 30 και Αριστείδου  
Τ.Κ. 15234 Χαλάνδρι  
Αρμόδια: Παπαδοπούλου Παρασκευή  
Πληροφορίες: Μαρούλης Απόστολος  
ΤΗΛ. 2132023871  
ΦΑΞ 2132023904  
Email [dimotiki.periousia@halandri.gr](mailto:dimotiki.periousia@halandri.gr)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Χαλάνδρι 07 / 08 / 2017

Αρ. Απόφασης 1184

## ΑΠΟΦΑΣΗ

### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθμόν 313 / 2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση διεξαγωγής μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης οικοπέδου για την στέγαση και φροντίδα έργων τέχνης.
- Την υπ' αριθμόν 621 / 2017 απόφαση της οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
- Το Π.Δ. 270 / 1981 « Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων », που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 77 / Α / 30-03-1981.
- Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν 3463 / 2006 «Αντικατάσταση, τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 114/Α/08-06-2006.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Προκηρύσσει μειοδοτική προφορική δημοπρασία για την μίσθωση οικοπέδου για την στέγαση και φροντίδα έργων τέχνης με τους εξής όρους:

### Άρθρο 1

#### Περιγραφή χαρακτηριστικά και θέση του ακινήτου (μίσθιου).

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να έχει τις παρακάτω προδιαγραφές:

- Να ευρίσκεται μεταξύ των οδών Κηφισίας, Παπανικολή, Διονύσου, Ήβης, Γιασεμιών, Αμαρουσίου Χαλανδρίου, Πλούτωνος και Παντανάσσης.
- Θα πρέπει να βρίσκεται κοντά σε κεντρικό οδικό άξονα και να είναι εύκολα προσβάσιμο από τα μέσα μαζικής μεταφοράς.
- Να έχει έκταση από χίλια τετραγωνικά μέτρα ( 1.000,00 m<sup>2</sup> ) μέχρι χίλια τριακόσια τετραγωνικά μέτρα ( 1.300,00 m<sup>2</sup> ).

### Άρθρο 2

#### Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις (στάδια) και σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 194 του Ν.3463 / 2006 και του Π.Δ. 270 / 1981.

#### **A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.**

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο γραφείο Δημοτικής Περιουσίας του Τμήματος Εσόδων του Δήμου εντός του χρονικού διαστήματος των είκοσι ( 20 ) ημερών από την ημέρα της Δημοσίευσεως της περίληψης της διακήρυξης, ( **από 14 / 08 / 2017 μέχρι 04 / 09 / 2017 και ώρα 12,00** ). Στη συνέχεια η Υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270 / 1981, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμόν 465 / 2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμόν 1119 / 2016 Απόφαση του Δημάρχου.

Η επιτροπή με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων, περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης και συντάσσει σχετική έκθεση εντός (10) ημερών από την λήψη των προσφορών.

Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, η οποία τις κοινοποιεί σε κάθε έναν ενδιαφερόμενο που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιλαμβάνουν:

- Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας του αιτούντος ιδιοκτήτη, με περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου.
- Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο των νόμιμων τίτλων κυριότητας.
- Αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος.
- Αντίγραφο κτηματολογικού διαγράμματος και κτηματολογικού φύλλου.
- Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν μέχρι την ημέρα υποβολής της αίτησης.
- Ταμειακή ενημερότητα από τον Δήμο Χαλανδρίου, καθώς και βεβαίωση περί μη οφειλής Τ.Α.Π. για το οικόπεδο.
- Πιστοποιητικά βαρών από το οικείο Υποθηκοφυλακείο από τα οποία να προκύπτει ότι δεν υπάρχουν βάρη στο ακίνητο που προσφέρεται για μίσθωση. Σε περίπτωση που η έκδοση τέτοιων πιστοποιητικών είναι χρονοβόρα, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει αρχικά με την υποβολή της αίτησης συμμετοχής αντίγραφα των αιτήσεων που υπέβαλε για την έκδοσή τους και υπεύθυνη δήλωση με την οποία να δηλώνει ότι δεν υπάρχουν βάρη. Εφόσον κριθεί το ακίνητο κατάλληλο και πριν την διενέργεια της δημοπρασίας θα πρέπει να προσκομιστούν τα ανωτέρω πιστοποιητικά.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599 / 1986 προς τον Δήμο Χαλανδρίου, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να αναφέρεται ότι ο συμμετέχων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

## **Β. Διενέργεια δημοπρασίας:**

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά τη σειρά εκφώνησης με το όνομα και το επίθετο του μειοδότη και τον εγγυητή.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας Επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας καμιά αντιπροσφορά δεν γίνεται δεκτή και υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής Δημοπρασιών και τον τελευταίο μειοδότη εκμισθωτή που είναι υπεύθυνος για την τήρηση της σύμβασης σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

### **Άρθρο 3**

#### **Εγγύηση συμμετοχής.**

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία αν δεν προσαγάγει στην επιτροπή διενεργείας της , για την συμμετοχή του, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, για ποσό ίσο με το 1/10 του ανώτατου ετησίου μισθώματος που θα καθορίσει η Επιτροπή εκτίμησης και καταλληλότητας των προσφερομένων προς μίσθωση ακινήτων, ως εγγύηση, ότι θα προσέλθουν για τη σύνταξη της σχετικής σύμβασης μίσθωσης μέσα σε προθεσμία που θα ταχθεί και θα παραδώσουν το μίσθιο για χρήση στο Δήμο, στην κατάσταση και τον χρόνο που θα οριστεί από την σχετική απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στον τελικό μειοδότη με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου, στους δε υπολοίπους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

### **Άρθρο 4**

#### **Εγγυητής.**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

### **Άρθρο 5**

#### **Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

### **Άρθρο 6**

#### **Υπογραφή Σύμβασης**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ( 10 ) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, αλλιώς και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Για την παράδοση – παραλαβή του ακινήτου συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο.

### **Άρθρο 7**

#### **Διάρκεια Μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για δώδεκα ( 12 ) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, με δυνατότητα του Δήμου να παρατείνει μονομερώς την υφιστάμενη μίσθωση για άλλα δώδεκα ( 12 ) χρόνια. Ο Δήμος θα μπορεί να λύνει μονομερώς και αζημίως τη μίσθωση πριν από τη λήξη της για τους εξής λόγους:

- Εάν αποκτήσει ιδιόκτητο ακίνητο.
- Εάν παραχωρηθεί στο Δήμο δωρεάν η χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου, για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης
- Εάν καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγασμένων εντός του μίσθιου υπηρεσιών
- Εάν υπάρξει ανάγκη μεταφοράς της στεγασμένης υπηρεσίας του Δήμου σε άλλη περιοχή.

Στις περιπτώσεις αυτές ο Δήμος υποχρεούται να ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή εξήντα (60) ημέρες τουλάχιστον πριν από την καθοριζόμενη στη σχετική ειδοποίηση ημερομηνία λύσης της μίσθωσης, από την οποία παύει και κάθε υποχρέωση του Δήμου προς καταβολή του μισθώματος.

## **Άρθρο 8**

### **Υπεκμίσθωση**

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα υπεκμίσθωσης ή παραχώρησης της χρήσης εν όλω ή εν μέρει μετά ή άνευ ανταλλάγματος.

## **Άρθρο 9**

### **Μίσθωμα – Προθεσμία καταβολής**

Το μίσθωμα θα ορισθεί από την δημοπρασία και θα κατατίθεται στο τέλος κάθε μηνός, στο λογαριασμό της τράπεζας που θα υποδείξει ο εκμισθωτής.

## **Άρθρο 10**

### **Χρήση του μίσθιου.**

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση και φροντίδα έργων τέχνης. Για το λόγο αυτό ο Δήμος θα δικαιούται να προβαίνει σε όλες τις κατά την κρίση του αναγκαίες ενέργειες και δαπάνες για τη διαμόρφωση του χώρου, προκειμένου να εξυπηρετείται ο προαναφερόμενος σκοπός του.

## **Άρθρο 11**

### **Αλλαγή κυριότητας μίσθιου.**

Εάν το ακίνητο (μίσθιο) κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κ.λ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη, κ.λ.π., θεωρούμενου αυτού εφεξής ως εκμισθωτή. Στον τελευταίο εκμισθωτή καταβάλλονται από το Δήμο τα μισθώματα, χωρίς καμιά άλλη διατύπωση, από τότε που κοινοποιείται νόμιμα σε αυτόν ο οικείος νόμιμος τίτλος βάσει του οποίου κατέστη αυτός νομέας, επικαρπωτής, χρήστης, κ.λ.π., νομίμως μετεγγραμμένος, εφόσον αυτός χρήζει κατά νόμο μεταγραφής ή τα οποιαδήποτε άλλα δικαιολογητικά από τα οποία νομιμοποιείται για την είσπραξη του μισθώματος.

## **Άρθρο 12**

### **Λήξη της μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **Άρθρο 13**

#### **Έξοδα σύμβασης**

Ο μειοδότης υποχρεώνεται να πληρώσει τα έξοδα της σύμβασης (τέλη, κηρύκεια, δημοσίευση στον Τύπο, κ.λ.π.). Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίνονται από την Ο.Ε., που μπορεί να τα ακυρώσουν χωρίς να έχει το δικαίωμα ο μειοδότης για αποζημίωση και άλλη αξίωση.

### **Άρθρο 14**

#### **Παράδοση ακινήτου – Ποινική ρήτρα.**

Το ακίνητο πρέπει να παραδοθεί με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και να συνταχθεί σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής και παράδοσης. Για τυχόν καθυστέρηση της παράδοσης του ακινήτου ο εκμισθωτής υποχρεώνεται στην καταβολή ποινικής ρήτρας 50 €, για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

### **Άρθρο 15**

#### **Δημοσίευση Διακήρυξης.**

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου « [www.halandri.gr](http://www.halandri.gr) » και στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Αγ. Γεωργίου 30 & Αριστείδου, τουλάχιστον είκοσι ( 20 ) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία της εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην ημερήσια εφημερίδα « Αμαρυσία » και στην εβδομαδιαία « Χτύπος », κατά το ίδιο χρονικό διάστημα.

Το ποσό των εν λόγω δημοσιεύσεων θα ανέλθει στο ποσό των 300,00 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α και θα βαρύνει τον Κ.Α 10.6462 του προϋπολογισμού του Δήμου μας Ο.Ε 2017.

Για την ανωτέρω δαπάνη έχει συνταχθεί η σχετική Π.ΑΥ η οποία καταχωρήθηκε με α/α 349 / 12-01-2017 στο μητρώο δεσμεύσεων έτους 2017,

σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 80/2016 και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 27 / 2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

### **Άρθρο 16**

#### **Επανάληψη δημοπρασίας.**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

- Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.
- Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην δεύτερη περίπτωση η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

### **Άρθρο 17**

#### **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου Χαλανδρίου τηλ. 213-2023871 κος Μαρούλης Απόστολος κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλ-



λεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της κατά-  
ληκτικής ημερομηνίας.

Ο Δήμαρχος Χαλανδρίου

Συμεών (Σίμος) Ρούσσο