



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΑΡΜΟΔΙΑ: κ. ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΤΗΛ.: 2132023905 – 908**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αρ. **1/2018** Συνεδρίασης  
 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθ. Απόφασης **3/2018**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης για υποβολή ένστασης επί της γνωμοδότησης του ΣΥΠΟΘΑ (σύμφωνα με το πρακτικό της 3<sup>ης</sup> Συνεδρίασης από 23-3-2017 Θέμα 4<sup>ο</sup>) περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 808 ιδιοκτησίας της κ. Ελένης Μπολιεράκη, με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 807 και 808, σε συνέχεια της απόφασης 424/2017 Δημοτικού Συμβουλίου**

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα τη **16<sup>η</sup>** του μήνα **Ιανουαρίου** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την υπ' αρ. **1306/12-01-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που εστάλη σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8**.

### **Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** ΓΕΡΟΥΛΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΜΕΛΗ:** ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΤΣΙΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Κ. Μπούμπα – Καλτσάκα), ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

### **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΜΠΟΥΜΠΑ – ΚΑΛΤΣΑΚΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Ουδείς.

**Αποχωρήσεις:** Ουδείς.

**Μεταβολές:** Στο ανωτέρω θέμα έγινε αλλαγή στον τίτλο από: «Λήψη απόφασης για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 808 σύμφωνα με το Πρακτικό της 3<sup>ης</sup> Συνεδρίασης από 23-3-2017 (θέμα 4<sup>ο</sup>) του ΣΥΠΟΘΑ και, ένσταση επί της παραπάνω γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ για επανεπιβολή δέσμευσης της ιδιοκτησίας της κ. Ελένης Μπολιεράκη με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 807 και 808, σε συνέχεια της απόφασης 424/2017 Δημοτικού Συμβουλίου» σε «Λήψη απόφασης για υποβολή ένστασης επί της γνωμοδότησης του ΣΥΠΟΘΑ (σύμφωνα με το πρακτικό της 3<sup>ης</sup> Συνεδρίασης από 23-3-2017 Θέμα 4<sup>ο</sup>) περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 808 ιδιοκτησίας της κ. Ελένης Μπολιεράκη, με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 807 και 808, σε συνέχεια της απόφασης 424/2017 Δημοτικού Συμβουλίου».

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου επί του **2<sup>ου</sup> θέματος** της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. 1211/12-01-2018 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με το υπ' αρ. πρωτ. 47832/21-12-2017 έγγραφο της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, διαβιβάστηκε στην υπηρεσία το απόσπασμα πρακτικού της 3<sup>ης</sup> Συνεδρίασης από 23-3-2017 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. (συν. 1) που αφορά σε άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ο.Τ. 808 του Δ. Χαλανδρίου, με συνημμένο το τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης (συν. 2), και ζητήθηκε από την Υπηρεσία να προβεί σε ενέργειες για τη διαδικασία δημοσιοποίησης της πρότασης τροποποίησης.

Σύμφωνα με την παραπάνω γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ, αυτό γνωμοδοτεί υπέρ:

α) της άρσης απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση με τις με αρ. 11507/2009 και 13596/2005 αποφάσεις του 18<sup>ου</sup> και 29<sup>ου</sup> Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών όπου με το από 18-8-1972 (874/Δ/92) ΦΕΚ είχε επιβληθεί αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας επί των ιδιοκτησιών των φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ. Χρήστου, Παναγιώτη και Ειρήνης Βουδούρη και κ. Ελένης Μπολιεράκη.

β) της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, με τον αποχαρακτηρισμό από «Κοινωφελή Χώρο και πεζόδρομο» των παραπάνω ιδιοκτησιών σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο (2) και διορθωμένο από το ΣΥΠΟΘΑ τοπογραφικό διάγραμμα από 2017, κλ. 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Αν. Ραμπαούνη.

Στο μεταξύ, με την υπ' αρ. **424/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου** αποφασίστηκε ομόφωνα η έναρξη διαδικασίας επανεπιβολής της αρθείσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας κ. Ελένης Μπολιεράκη και της διατήρησής της ως κοινωφελή χώρο, καθώς προκύπτει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης της εν λόγω ιδιοκτησίας, δεδομένου ότι βρίσκεται στη Ζώνη Β' Προστασία του χειμαρικού ρέματος Πεντέλης – Χαλανδρίου (ΦΕΚ 659/Δ/95) και γειτνιάζει με το Ευριπίδειο θέατρο της Ρεματιάς, που μαζί αποτελούν πόλο πολιτισμού και έλξης. Σε συνάρτηση μάλιστα με το γραμμικό χώρο πρασίνου της ρεματιάς συνιστούν βασικό στοιχείο του αστικού ιστού και δημιουργούν μία κεντρικότητα σε επίπεδο γειτονιάς, Δήμου και υπερτοπικού – διαδημοτικού χαρακτήρα.

Σε συνέχεια λοιπόν της 424/2017 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, η Υπηρεσία συνέταξε το συνημμένο (3) τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο εμφανίζεται η πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 807 και 808 του Δήμου Χαλανδρίου ως εξής:

**α)** Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του τμήματος ΙΑ του ακινήτου φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ. Χρήστου, Παναγιώτη και Ειρήνης Βουδούρη, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 115057/2009 απόφαση του 18<sup>ου</sup> Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της 3<sup>ης</sup> Συνεδρίασης από 23-3-2017 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

**β)** Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με κατάργηση της τεθλασμένης χάραξης του εγκεκριμένου - βάσει του 874/Δ/92 ΦΕΚ- πεζόδρομου με τα στοιχεία (Α10-Α7-Α8-Β1-Β2-Β3-Α13-Α14-Α15 που συνδέει τις οδούς Λ. Κατσώνη και Προφ. Ηλία, και αντικατάσταση αυτού με πεζόδρομο πλάτους 3,00 μ., ευθύγραμμης χάραξης μεταξύ των Ο.Τ. 808 και 807 με στοιχεία (Α10-Α13-Α11-Β6-Α12-Α15).

**γ)** Διατήρηση του χαρακτηρισμού του τμήματος με τα στοιχεία (Α1-Β3-4-Α10-Α11-Α1) ακινήτου Ι5, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Ελένης Μπολιεράκη ως «Κοινωφελής χώρος – Πολιτιστικό Κέντρο» και χαρακτηρισμός του υπόλοιπου τμήματος της ιδιοκτησίας της ως πεζόδρομου, όπως περιεγράφηκε παραπάνω.

**δ)** Κατάργηση των τμημάτων των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών με στοιχεία (Ο1-Ο2-Ο3-Ο4) γραμμών.

**ε)** Επιβολή πρασιάς πλάτους 4,00 μ. στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας κ.κ. Βουδούρη επί της οδού Προφ. Ηλία και στα πρόσωπα της ιδιοκτησίας κ. Μπολιεράκη επί των οδών Προφ. Ηλία και του πεζόδρομου που περιγράφεται στην παράγραφο β.

Κατόπιν των ανωτέρω η υπηρεσία ζητά να ληφθεί απόφαση για την υποβολή ένστασης επί της γνωμοδότησης του ΣΥΠΟΘΑ (σύμφωνα με το πρακτικό της 3<sup>ης</sup> Συνεδρίασης από 23-3-2017 Θέμα 4<sup>ο</sup>) περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 808 ιδιοκτησίας της κ. Ελένης Μπολιεράκη, με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 807 και 808, σε συνέχεια της απόφασης 424/2017 Δημοτικού Συμβουλίου, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, διορθωμένο από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χαλανδρίου.

#### **Επισυνάπτονται:**

1. Το Πρακτικό της 3<sup>ης</sup> Συνεδρίασης από 23-3-2017 (θέμα 4<sup>ο</sup>) του ΣΥΠΟΘΑ.
2. Το διορθωμένο από το ΣΥΠΟΘΑ τοπογραφικό διάγραμμα, κλ. 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Αν. Ραμπαούνη (Ιανουάριος 2017).
3. Το διορθωμένο από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χαλανδρίου τοπογραφικό διάγραμμα, κλ. 1:500 (Ιανουάριος 2018).
4. Απόσπασμα από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό διάγραμμα του 874/Δ/92 ΦΕΚ.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, τις διατάξεις του αρ.73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» καθώς και την εισήγηση της Υπηρεσίας,

### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα**

**1)** την υποβολή ένστασης επί της γνωμοδότησης του ΣΥΠΟΘΑ (σύμφωνα με το πρακτικό της 3<sup>ης</sup> Συνεδρίασης από 23-3-2017 Θέμα 4<sup>ο</sup>) περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 808 ιδιοκτησίας της κ. Ελένης Μπολιεράκη, με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 807 και 808, σε συνέχεια της απόφασης 424/2017 Δημοτικού Συμβουλίου, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, διορθωμένο από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χαλανδρίου, ως ανωτέρω αναλυτικά αναφέρεται.

**2)** την εισήγηση του θέματος προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **3/2018**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 26/01/2018

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ**  
**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ,  
ΤΣΙΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ  
ΣΕΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ,  
ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ