



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: κ. ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 – 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αρ. **2/2018** Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. Απόφασης **7/2018**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Έγκριση αλλαγής διατομής οδοστρώματος
στη συμβολή της οδού Αγ. Παρασκευής
με την πλατεία Φλύας προς επίλυση
θέματος της θέσης του περιπτέρου στη
θέση αυτή**

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **22^α** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **17:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την υπ' αρ. **10357/16-3-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που εστάλη σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ

ΜΕΛΗ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ, ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΤΟΥΦΑ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΓΚΟΣ, ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΚΟΥΡΑΣΗΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Κ. Μπούμπα – Καλτσάκα), ΠΕΤΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ, ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΣΣΥΒΑΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Κ. Αγγελή)

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΙΩΑΝΝΑ ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΟΥΜΠΑ – ΚΑΛΤΣΑΚΑ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ
Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Ουδείς.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Μεταβολές: Μετά από πρόταση του Προέδρου αποσύρθηκε το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου και ζήτησε να συζητηθεί το ανωτέρω Εκτός Ημερησίας Διάταξης θέμα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 7 του Ν. 3852/10.

Τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το ενέκριναν ομόφωνα.

Εισηγούμενος το **1^ο Εκτός Ημερησίας Διάταξης** θέμα, ο Πρόεδρος είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. 10995/22-3-2018 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιών και Κυκλοφορίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Σε συνέχεια της εργολαβικής σύμβασης κατασκευής του έργου με τίτλο «Ανακατασκευή τμήματος οδού Αγ. Παρασκευής» που υπογράφηκε με την εργοληπτική εταιρεία ΔΗΜ. ΡΟΥΣΕΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε., στις 7-7-2017 με ΑΔΑΜ: 17ΣΥΜΝ001656031 07-07-2017 κατά την εξέλιξη του διαπιστώθηκε πως το περίπτερο που βρίσκεται στη συμβολή της οδού Αγ. Παρασκευής και Πλατείας Φλύας (Κένεντυ) έχει αναπτύξει για την εξυπηρέτησή του κινητές και σταθερές κατασκευές (ψυγεία, προβολές, σκιάδια κλπ), τόσο στο πεζοδρόμιο όσο και εντός της πρασιάς της παρακείμενης ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051470418004, και ότι ο εξοπλισμός αυτός καθιστά προβληματική την κατασκευή του πεζοδρομίου και της ράμπας ΑΜΕΑ όπως προβλέπει η μελέτη, καθώς και την αβίαστη διακίνηση πεζών και ποδηλάτων.

Επιπλέον, με τις υπ' αρ. πρωτ. 43423/22-11-2017 και 43424/22-11-2017 αιτήσεις των κ.κ. Σουροβέλη Ιωάννας και Σουροβέλη Μαργαρίτας αντίστοιχα, ιδιοκτήτριες του καταστήματος με την επωνυμία "Allegro" καθώς και με το υπ' αρ. πρωτ. 36839/11-102017 έγγραφο της Υπηρεσίας προς τη Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης, ζητείται η απομάκρυνση του εξοπλισμού του περιπέτρου που έχει καταπατήσει χώρο της ιδιωτικής πρασιάς τους με αποτέλεσμα να μην μπορούν να αναπτύξουν τραπεζοκαθίσματα εντός αυτής, αλλά και να χρησιμοποιείται ως χώρος διέλευσης των διερχόμενων πεζών.

Λαμβάνοντάς υπόψη:

- Τις διατάξεις του αρ. 75 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006) «οι αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων αφορούν κυρίως τους τομείς:...γ) Ποιότητας Ζωής και Εύρυθμης Λειτουργίας των Πόλεων και των Οικισμών, στον οποίον περιλαμβάνεται ιδίως:...13. Η μέριμνα και η λήψη μέτρων για την απρόσκοπτη πρόσβαση στους κοινόχρηστους χώρους».

- τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 24-9/20-10-1958 Β.Δ. «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίο κείμενο νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α/1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

- τις διατάξεις του **άρθρου 2 του υπ' αρ. 2621/Β/2009 ΦΕΚ**, σύμφωνα με το οποίο «σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50μ. (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο»... και «Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2.20μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο»

- το θεμελιωμένο στη διάταξη **970 του Αστικού Κώδικα** κανόνα **περί του ανεμπόδιστου της κοινής χρήσης**, τα κοινόχρηστα πράγματα δεν μπορούν να παραχωρηθούν προς ιδιαίτερη χρήση, παρά μόνο εφόσον από την παραχώρηση δεν παρεμποδίζεται, κατά οποιοδήποτε τρόπο η κοινή χρήση του πράγματος, ή άλλως, η παραχώρηση από τη διοίκηση, κατά τους όρους του νόμου, σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιαίτερων δικαιωμάτων επί κοινοχρήστων, καθώς και η χορήγηση των αδειών που απαιτούνται από τον νόμο για την άσκηση των δικαιωμάτων αυτών, είναι νόμιμη, μόνο εφόσον, μετά την παραχώρηση των ιδιαίτερων αυτών δικαιωμάτων, εξακολουθεί να εξυπηρετείται ή τουλάχιστον να μην αναιρείται, η κατά τον προορισμό του πράγματος κοινή αυτού χρήση.

- Ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, στις αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων ανήκει η λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων, που θα εξασφαλίζουν κατ' αρχάς ότι οι χώροι, οι οποίοι καθορίστηκαν ως πεζοδρόμια ή πεζόδρομοι θα διατίθενται αποκλειστικά για τις προβλεπόμενες νόμιμες χρήσεις τους και ότι δεν θα χρησιμοποιούνται για αλλότριους σκοπούς που αναιρούν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους. Οι όποιες δε διευθετήσεις ή προσωρινές παραχωρήσεις πεζοδρομίων και πεζοδρόμων, οι οποίες είναι επιτρεπτές, κατ' εξαίρεση του γενικού κανόνα της απαγόρευσης της κατάληψης της επιφάνειάς τους, θα πρέπει, αφενός μεν να μην υπερβαίνουν το απολύτως αναγκαίο για την υλοποίηση του εξυπηρετούμενου σκοπού μέτρο και αφετέρου να είναι τέτοιας μορφής, ώστε να μην δυσχεραίνουν την κατά προορισμό χρήση τους,

Κατόπιν των ανωτέρω η υπηρεσία ζητά να ληφθεί απόφαση για:

- τη διαπλάτυνση του πεζοδρομίου κατά ένα μέτρο (1,00 μ.) στη θέση αυτή,
- την αλλαγή πλάτους οδοστρώματος με καθαρό πλάτος όδευσης 5,30 μ. (βάσει των οδηγιών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ) - Τεύχος 2 - πίνακας 2.2 απαιτείται βασικό ελάχιστο πλάτος 3.00μ για οδούς μονής κατεύθυνσης), όπως εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο – πρόταση διαμόρφωσης, προκειμένου να μετακινηθεί το εν λόγω περίπτερο και να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη και ασφαλής διακίνηση των πεζών και ΑΜΕΑ επί του πεζοδρομίου.

Επισυνάπτονται:

1. Φωτογραφική κάλυψη όπου εμφανίζεται ο εναπομείνας διάδρομος διέλευσης των πεζών, ο οποίος σημειωτέον βρίσκεται εντός ιδιωτικού χώρου, και συγκεκριμένα της πρασιάς της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051470418004.
2. Πρόταση διαμόρφωσης πεζοδρομίου και αλλαγής πλάτους οδοστρώματος.
3. Η με αρ. 112/2018 Απόφαση Δ.Σ. για παράταση του παραπάνω έργου.
4. Η υπ' αρ. πρωτ. 43424/22-11-2017 αίτηση της κ. Σουροβέλη Μαργαρίτας, ιδιοκτήτριας του καταστήματος με την επωνυμία "Allegro".
5. Η υπ' αρ. πρωτ. 43423/22-11-2017 αίτηση της κ. Σουροβέλη Ιωάννας, ιδιοκτήτριας του καταστήματος με την επωνυμία "Allegro".
6. Το υπ' αρ. πρωτ. 36839/11-10-2017 Έγγραφο της υπηρεσίας προς τη Δ/νση Οικονομικής Διαχείρισης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, τις διατάξεις του αρ.73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» καθώς και την εισήγηση της Υπηρεσίας,

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Χαλανδρίου
αποφασίζει ομόφωνα**

- 1)** τη συζήτηση του Ε.Η.Δ. θέματος ως κατεπείγοντος, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/10.
- 2)** τη διαπλάτυνση του πεζοδρομίου κατά ένα μέτρο (1,00 μ.) στη συμβολή της οδού Αγ. Παρασκευής και Πλατείας Φλύας (Κένεντυ), καθώς και
- 3)** την αλλαγή πλάτους οδοστρώματος με καθαρό πλάτος όδευσης 5,30 μ. (βάσει των οδηγιών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ) - Τεύχος 2 - πίνακας 2.2 απαιτείται βασικό ελάχιστο πλάτος 3.00μ για οδούς μονής κατεύθυνσης), όπως εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο – πρόταση διαμόρφωσης, προκειμένου να μετακινηθεί το εν λόγω περίπτερο και να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη και ασφαλής διακίνηση των πεζών και ΑΜΕΑ επί του πεζοδρομίου.
- 4)** την εισήγηση του θέματος προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **7/2018**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 26/3/2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ, ΕΥΓΕΝΙΑ
ΚΑΤΟΥΦΑ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΓΚΟΣ,
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΚΟΥΡΑΣΗΣ, ΠΕΤΡΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ,
ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΣΣΥΒΑΣ