



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: κ. ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 – 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αρ. **2/2018** Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. Απόφασης **8/2018**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Ανάκληση ή μη της με αρ. πρωτ.
18083/29-10-2009 άδειας ίδρυσης και
λειτουργίας καταστήματος ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ
(ΤΑΒΕΡΝΑΣ) της επιχείρησης «ΤΣΑΝΤΗ
ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ ΟΕ»**

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **22^α** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **17:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την υπ' αρ. **10357/16-3-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που εστάλη σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ

ΜΕΛΗ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ, ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΤΟΥΦΑ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΓΚΟΣ, ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΚΟΥΡΑΣΗΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Κ. Μπούμπα – Καλτσάκα), ΠΕΤΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ, ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΣΣΥΒΑΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Κ. Αγγελή)

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΙΩΑΝΝΑ ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΟΥΜΠΑ – ΚΑΛΤΣΑΚΑ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ
Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Ουδείς.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Μεταβολές: Μετά από πρόταση του Προέδρου αποσύρθηκε το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **1^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. 10186/16-03-2018 εισήγηση του Τμήματος Αδειών Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

Την με αρ. πρωτ. 18083/29-10-2009 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησης «ΤΣΑΝΤΗ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ ΟΕ» που λειτουργεί ως ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ (ΤΑΒΕΡΝΑ) επί της οδού Αριστοτέλους 84 στο Χαλάνδρι η οποία εκδόθηκε σε αντικατάσταση της με αρ. πρωτ. 15280/2008 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησης «ΓΟΥΛΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ» λόγω τροποποίησης καταστατικού. Η πρώτη άδεια που είχε εκδοθεί για τον συγκεκριμένο χώρο ήταν η με αρ. πρωτ. 1020/14143/1-Ε/23-2-1993 για την επιχείρηση «Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ» η οποία είχε εκδοθεί από το Αστυνομικό Τμήμα Χαλανδρίου. Στην συνέχεια εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 6832/29-1-2005 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας «ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ», η οποία εκδόθηκε κατόπιν της υπ' αρ. 631/2005 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το από 23-2-1987 Π.Δ. (Δ166) περί κατηγοριών και περιεχομένου χρήσεων γης με το οποίο καθορίστηκαν στο άρθρο 1 οι χρήσεις γης στις περιοχές των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, αφενός σύμφωνα με την γενική πολεοδομική τους λειτουργία (παρ. Α: αμιγής κατοικία, γενική κατοικία, πολεοδομικά κέντρα κλπ) αφ' ετέρου σύμφωνα με την ειδική πολεοδομική τους λειτουργία (παρ. Β: κατοικία, ξενώνες, εμπορικά καταστήματα γραφεία κλπ). Στο άρθρο 2 αναφέρεται πως στις περιοχές αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται μόνο: 1. κατοικία 2. ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες) 3. εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κλπ) 4. κτίρια κοινωνικής πρόνοιας 5. κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης 6. αθλητικές εγκαταστάσεις 7. θρησκευτικοί χώροι 8. πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Τη με αρ. 32469/Π-918/15-11-1989 Απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ728Δ/89) με την οποία καθορίστηκαν ειδικότερα οι χρήσεις γης του Δήμου Χαλανδρίου και σύμφωνα με την οποία το συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο καθορίζεται ως αμιγούς κατοικίας.

Το με αρ. πρωτ. 8428/2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης – Τμήμα Εφαρμογής Πολ/κών σχεδίων, σύμφωνα με το οποίο οι χρήσεις γης του ΟΤ287 και συγκεκριμένα για ακίνητα με πρόσωπο επί της οδού Αριστοτέλους, καθορίζονται ως αμιγούς κατοικίας και απαγορεύονται τα εστιατόρια.

Την Α1β/8577/1983 (ΦΕΚ 526Β) Απόφαση του Υφυπουργού Υγείας και Πρόνοιας όπου αναφέρονται τα εξής: «Άρθρο 6 παρ.1: Για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος ή εργαστηρίου ή εργοστασίου υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια..... Άρθρο 8 παρ.8: Η Αστυνομική Αρχή δεσμεύεται από την καταφατική γνωμοδότηση της Υγειονομικής Επιτροπής ... **εκτός εάν διαπιστώσει ότι δεν συντρέχουν οι όροι και οι προϋποθέσεις που προβλέπονται από άλλες πλην των υγειονομικών διατάξεων διατάξεις νόμων, διαταγμάτων, αστυνομικών διατάξεων κλπ.**

Το ΑΝ 261/1968 σύμφωνα με το οποίο η ανάκληση των παράνομων διοικητικών πράξεων γίνεται «ελεύθερα και άνευ οιασδήποτε εννόμου συνεπειάς». Ο εύλογος χρόνος εντός του οποίου αυτές οι πράξεις ανακαλούνται ελεύθερα πρέπει να είναι μικρότερος των πέντε ετών μετά την παρέλευση των οποίων δεν επιτρέπεται η ανάκληση των πράξεων που είναι επ' ωφελεία των διοικούμενων και από τις οποίες αυτοί απέκτησαν δικαιώματα. Εξαιρέσεις αυτού αποτελούν οι περιπτώσεις κατά τις οποίες ο διοικούμενος μεταχειρίστηκε απατηλά μέσα κατά την έκδοση της πράξεως, όταν η ανάκληση γίνεται για συμμόρφωση σε απόφαση δικαστηρίου και τέλος **για λόγους δημοσίου συμφέροντος.**

Την με αρ. πρωτ. 38095/20-12-2016 γνωμοδότηση της Δικηγόρου Αθηνών κ. Άννας Γαβαλά σύμφωνα με την οποία βάσει των κείμενων διατάξεων σχετικά με τις χρήσεις γης, τόσο κατά τον χρόνο έκδοσης της αρχικής άδειας το έτος 1993 αλλά και μέχρι σήμερα η χρήση γης στο οικοδομικό τετράγωνο που βρίσκεται το κατάστημα είναι αυτή της αμιγούς κατοικίας. Αν διαπιστωθεί εκ των υστέρων ότι εκδόθηκε άδεια κατά παράβαση των διατάξεων που ορίζουν τις επιτρεπόμενες χρήσεις στην περιοχή, δηλαδή για παράβαση όρου μη υγειονομικής φύσεως, μπορεί ο Δήμος να ανακαλέσει την χορηγηθείσα άδεια, κατά τους κανόνες ανακλήσεως των διοικητικών πράξεων (ΣτΕ3819/1996, ΝΣΚ87/2002). Στη συγκεκριμένη περίπτωση, δηλαδή, πρόκειται για παρανόμως εκδοθείσα άδεια λειτουργίας εστιατορίου, κατά παράβαση των επιτρεπόμενων χρήσεων στο οικοδομικό τετράγωνο όπου βρίσκεται το ακίνητο. Η ανάκληση της χορηγηθείσας άδειας θα έχει διοικητικά την έννοια της απλής διαπίστωσης της απολύτου ακυρότητας της χορηγηθείσας άδειας (λόγω μη νομιμότητας) και συνεπώς δεν παράγονται έννομα αποτελέσματα (ελκώμενα από το τεκμήριο της νομιμότητας) αφού θεσπίστηκε απόλυτη ακυρότητα χορήγησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ΚΥΕ σε περιοχή αμιγούς κατοικίας (ΣτΕ 672/1976, Εγχειρίδιο Διοικητικού Δικαίου Ε. Σπηλιωτόπουλου, τόμος Ι έκδοση 13^η σελ.113). Περαιτέρω συντρέχουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος και ειδικότερα προστασίας των περιόικων, οι οποίοι οχλούνται από την λειτουργία του εν λόγω καταστήματος.

Το με αρ. πρωτ 429/9-1-2017 έγγραφο του κ. Θεόδωρου Χριστοφορίδη το οποίο συνοδεύει την υπογεγραμμένη δήλωση 29 πολιτών που κατοικούν πλησίον του συγκεκριμένου καταστήματος και στο οποίο δηλώνουν πως ουδέποτε ενοχλήθηκαν από το συγκεκριμένο κατάστημα.

Την με αρ. πρωτ. 21605/20-7-2016 αναφορά της κ. Μαλαχιά Σταυρούλας στην οποία αναφέρει πως το εν λόγω κατάστημα λειτουργεί σε περιοχή αμιγούς κατοικίας.

Την υπ' αρ. 17/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία αποφασίστηκε πως:

- στο συγκεκριμένο σημείο (Αριστοτέλους 84) δεν μπορεί να λειτουργεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστίασης – αναψυχής), με τα υφιστάμενα ρυμοτομικά και πολεοδομικά της περιοχής (αμιγής κατοικία)
- δίνει στην επιχείρηση ΤΣΑΝΤΗ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ ΟΕ η οποία λειτουργεί στον χώρο βάσει της άδειας με αρ. 18083/29-10-2009 διάστημα τεσσάρων μηνών ως εύλογο για αναζήτηση μετεγκατάστασης και στο διάστημα αυτό ζητά να υπάρξει συνεννόηση με την κ. Μαλαχιά
- αποφασίζει να επανέλθει για να επανεξετάσει το θέμα, στο συνολικό πλαίσιο ότι καμιά επιχείρηση στο Χαλάνδρι δεν θα πρέπει να λειτουργεί παράνομα ως προς τα βασικά πολεοδομικά δεδομένα.

Το γεγονός πως στις 30-3-2017 ο κ. Θεόδωρος Χριστοφορίδης κατέθεσε τη με αρ. πρωτ. 10802 αίτηση περί ανάκλησης της υπ' αρ. 17/2017 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή.

Την υπ' αρ. 54/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία αποφασίστηκε η μη ανάκληση της υπ' αρ. 17/2017 απόφασης.

Τη με αριθμό εισαγωγής ΑΝ716/2017 αίτηση αναστολής και την με αρ. εισαγωγής ΠΡ3710/2017 προσφυγή την οποία κατέθεσε ο κ. Θεόδωρος Χριστοφορίδης, ιδιοκτήτης του ακινήτου επί του οποίου λειτουργεί το ανωτέρω κατάστημα, και με τις οποίες ζητάει την αναστολή και ακύρωση της υπ' αρ. 17/2017 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Την υπ' αρ. 800/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας – Τμήμα 13^ο Τριμελές με την οποία απορρίφθηκε η ανωτέρω αίτηση αναστολής διότι το Δικαστήριο, λαμβάνοντας υπόψη την ιδιότητα υπό την οποία ο αιτών ασκεί την κρινόμενη αίτηση, κρίνει ότι αυτός, ως θιγόμενος έμμεσα από την προσβαλλόμενη πράξη, στερείται εννόμου συμφέροντος για την προσβολή της.

Την υπ' αρ. 7951/2-3-2018 αίτηση του κ. Πέτρου Μακρή με την οποία ζητάει νέα παράταση που αφορά στη μετεγκατάσταση του καταστήματος έως τις 8/4/2018. Στην αίτηση αυτή αναφέρει πως εκκρεμούν εργασίες επισκευής των βασικών εγκαταστάσεων (ηλεκτρικά – υδραυλικά και η τοποθέτηση μέτρων πυροπροστασίας.

Το άρθρο 73 παρ.1 α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010) σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής είναι αρμόδια, με την επιφύλαξη του άρθρου 83, μεταξύ άλλων, για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του δήμου.

Δεδομένου ότι:

- κατά τον χρόνο χορήγησης της αρχικής άδειας αλλά και μέχρι σήμερα το εν λόγω ΚΥΕ βρίσκεται σε περιοχή αμιγούς κατοικίας
- συντρέχουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος και ειδικότερα προστασίας των περιόικων, οι οποίοι οχλούνται από την λειτουργία του εν λόγω καταστήματος, η Υπηρεσία εισηγείται την ανάκληση της υπ' αρ. 18083/29-10-2009 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησης «ΤΣΑΝΤΗ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ ΟΕ» και ζητά να ληφθεί σχετική απόφαση.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, τις διατάξεις του αρ.73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» καθώς και την εισήγηση της Υπηρεσίας,

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα

την ανάκληση της υπ' αρ. 18083/29-10-2009 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησης «ΤΣΑΝΤΗ ΜΑΡΙΑ & ΣΙΑ ΟΕ», που λειτουργεί ως ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ (ΤΑΒΕΡΝΑ) επί της οδού Αριστοτέλους 84 στο Χαλάνδρι, για τους λόγους που ανωτέρω αναλυτικά αναφέρονται.

Οι κ.κ. Π. Αναστασιάδης και Μ. Κόσουββας δήλωσαν ότι από τη στιγμή που όλοι οι άμεσα εμπλεκόμενοι συμφωνούν με την ανάκληση, με βάση και την τοποθέτηση της Διοίκησης ψηφίζουν ομόφωνα.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **8/2018**.

Γί αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 26/3/2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ, ΕΥΓΕΝΙΑ
ΚΑΤΟΥΦΑ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΓΚΟΣ,
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΚΟΥΡΑΣΗΣ, ΠΕΤΡΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ,
ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΣΣΥΒΑΣ