



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: κ. ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 – 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αρ. **3ης/2018** Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. Απόφασης **14/2018**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Εξέταση ένστασης κ. Μπολιεράκη κατά
των αποφάσεων 424/2017 και
19/2018 Δημοτικού Συμβουλίου
Χαλανδρίου**

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα τη **2^α** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδας **Μ. Δευτέρα** και ώρα **17:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την υπ' αρ. **11211/26-3-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που εστάλη σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΛΜΑΤΟΣ

ΜΕΛΗ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΓΚΟΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΟΥΜΠΑ – ΚΑΛΤΣΑΚΑ, ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΣΣΥΒΑΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Κ. Αγγελή)

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΙΩΑΝΝΑ ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ, ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΤΟΥΦΑ, ΠΕΤΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε η κ. Ι. Αθανασάτου.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Κληθέντες παρίστανται η αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων, κ. Ελευθερία Σπυροπούλου, ιδιοκτήτες καταστημάτων, δικηγόροι και κάτοικοι.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **2^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. 11885/30-03-2018 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Σχετικά:

1. Το με αρ. πρωτ.47832/21-12-2017 έγγραφο της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με το οποίο μας διαβιβάστηκε απόσπασμα Πρακτικού της 3^{ης} Συνεδρίασης από 23-3-2017 (θέμα 4^ο) του ΣΥΠΟΘΑ για τήρηση της διαδικασίας δημοσιότητας – Τροποποίηση στο Ο.Τ. 808 του Δήμου Χαλανδρίου.
2. Το πρακτικό της 3^{ης} Συνεδρίασης από 23-3-2017, Θέμα 4^ο του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών.
3. Η υπ' αριθμ. 424/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Η υπ' αριθμ. 19/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Η υπ' αριθμ. 5761/12-2-2018 Ανακοίνωση Δημάρχου που δημοσιεύθηκε στον ημερήσιο τύπο και επιδόθηκε από δικαστική επιμελήτρια.
6. Η υπ' αριθμ. 9251/9-3-2018 ένσταση της κας Ε. Μπολιεράκη.

Με το σχετικό 1^ο έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής, διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας το απόσπασμα πρακτικού της 3^{ης} Συνεδρίασης από 23-3-2017 του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. που αφορά σε άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ο.Τ. 808 του Δ. Χαλανδρίου και ζητήθηκε από την Υπηρεσία μας να προβεί σε ενέργειες για τη διαδικασία δημοσιοποίησης της πρότασης τροποποίησης.

Σύμφωνα με την παραπάνω γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ, αυτό γνωμοδοτεί υπέρ:

α) της άρσης απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση με τις με αρ. 11507/2009 και 13596/2005 αποφάσεις του 18^{ου} και 29^{ου} Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών όπου με το από 18-8-1972 (874/Δ/92) ΦΕΚ είχε επιβληθεί αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας επί των ιδιοκτησιών των φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ. Χρήστου, Παναγιώτη και Ειρήνης Βουδούρη και κ. Ελένη Μπολιεράκη.

β) της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, με τον αποχαρακτηρισμό από «Κοινωφελή Χώρο και πεζόδρομο» των παραπάνω ιδιοκτησιών σε οικοδομήσιμο χώρο.

Στο μεταξύ, με την (σχετ.3^η) υπ' αριθμ. 424/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε ομόφωνα η έναρξη διαδικασίας επανεπιβολής δέσμευσης της ιδιοκτησίας κ. Ελένης Μπολιεράκη και της διατήρησής της ως κοινωφελή χώρο, και με την (σχετ. 4^η) υπ' αριθμ. 19/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η υποβολή ένστασης επί της παραπάνω γνωμοδότησης του ΣΥΠΟΘΑ περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας της κ. Ελένης Μπολιεράκη, με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 807 και 808.

Εν συνεχεία, τηρήθηκε η κατά το νόμο διαδικασία δημοσιοποίησης με δημοσίευση της υπ' αριθμ. 5761/12-2-2018 Ανακοίνωσης Δημάρχου που αφορούσε τη γνωστοποίηση των παραπάνω στον ημερήσιο τύπο και με το υπ' αριθμ. 6106/14-2-2018 διαβιβάστηκε η με αρ. 5761/12-2-2018 Ανακοίνωση Δημάρχου σε δικαστική επιμελήτρια, στην οποία ανατέθηκε να την επιδώσει νόμιμα σε όλους τους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες, όπως και έπραξε. Αφού όλοι οι ενδιαφερόμενοι έλαβαν γνώση, δόθηκε προθεσμία 15 ημερών, προκειμένου να υποβάλουν τυχόν ενστάσεις.

Με την (σχετ. 6) ένστασή της, την οποία υπέβαλε στην Υπηρεσία εμπρόθεσμα, η κα. Μπολιεράκη Ελένη, χήρα Δημητρίου, φερόμενη ιδιοκτήτρια της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051471223011, ζητά την ακύρωση των αποφάσεων 424/2017 και 19/2018 Δημοτικού συμβουλίου για τους λόγους που διατυπώνει σε αυτήν.

Μεταξύ άλλων η κα. Μπολιεράκη στην ένστασή της αναφέρει ότι «...η διοίκηση όφειλε να εξετάσει αν υπάρχουν σοβαρές πολεοδομικές ανάγκες, ανάγκη δημιουργίας κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων...», ότι η εν λόγω επανεπιβολή δέσμευσης «...ουδεμία εξυπηρέτηση

προσφέρει αναγκών της πόλης...», και ότι «...δεν υφίσταται αναγκαιότητα διατήρησης του χώρου ως κοινωφελούς λόγω ύπαρξης σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης».

Σχετικά με τους παραπάνω ισχυρισμούς της κας Μπολιεράκη, οι οποίοι όμως δεν είναι τεκμηριωμένοι, αναφέρουμε ότι η Μελέτη αναθεώρησης του ΓΠΣ του Δήμου Χαλανδρίου, της οποίας η σύνταξη στηρίζεται στα **πολεοδομικά σταθερότυπα (σύμφωνα με το ΦΕΚ 285/Δ/2004)**, ψηφισμένη από το Δ.Σ. του Δήμου, περιλαμβάνει τον εν λόγω χώρο ως χώρο πολιτισμού. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τη μελέτη αναθεώρησης ΓΠΣ, στα πλαίσια της οποίας έγινε ανάλυση και καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης, η απαιτούμενη υποδομή σε πολιτιστικές λειτουργίες του Δ. Χαλανδρίου είναι 9,40 στρέμματα, ενώ η υλοποιημένη είναι 7,511 στρέμματα. Με την εν λόγω απαλλοτρίωση, φερόμενης ιδιοκτησίας κας Μπολιεράκη, που σύμφωνα με τα στοιχεία του κτηματολογίου είναι 938 μ², **θα καλυφθεί το 49,66% του ελλείμματος υποδομής πολιτιστικής λειτουργίας σε επίπεδο Δήμου.**

Εξάλλου, ο συνολικός θεσμοθετημένος με το ΦΕΚ 874/Δ/92 κοινωφελής χώρος (πολιτιστικό κέντρο, βιβλιοθήκη κλπ), τμήμα του οποίου αποτελεί και η φερόμενη ιδιοκτησία κας Μπολιεράκη με ΚΑΕΚ 051471223011, βρίσκεται σήμερα εντός της Ζώνης Β΄ Προστασίας του χειμαρικού ρέματος Πεντέλης – Χαλανδρίου σύμφωνα με το από 9-8-1995 Π.Δ. (ΦΕΚ 659/Δ/95), και γειτνιάζει με το Ευριπίδειο Θέατρο της Ρεματιάς, που μαζί αποτελούν πόλο πολιτισμού και έλξης. Σε συνάρτηση μάλιστα με το γραμμικό χώρο πρασίνου της ρεματιάς συνιστούν βασικό στοιχείο του αστικού ιστού και δημιουργούν μία κεντρικότητα σε επίπεδο γειτονιάς, Δήμου και υπερτοπικού – διαδημοτικού χαρακτήρα.

Επίσης, στην ένσταση έχουν διατυπωθεί κάποια ασαφή και αβάσιμα επιχειρήματα όπως «η περιοχή διαθέτει πλατεία, πεζόδρομο...Επίσης υφίστανται δύο παιδικοί σταθμοί, δύο νηπιαγωγεία, δύο Δημοτικά και ένα αθλητικό κέντρο, άρα η περιοχή είναι καλυμμένη από πράσινο και κοινόχρηστους – κοινωφελείς χώρους». Ο χαρακτηρισμός που προτείνει ο Δήμος Χαλανδρίου είναι συγκεκριμένος και μιλάμε ειδικά για κοινωφελή χώρο με πολιτιστική χρήση όπως προκύπτει από τη Μελέτη Αναθεώρησης ΓΠΣ, η οποία έχει ψηφιστεί με τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, τόσο με την 1/2014, αλλά και με την 71/2017 με την οποία ψηφίστηκε η επικαιροποίηση της παραπάνω Μελέτης, όπως εμφανίζεται στα συνημμένα αποσπάσματα των συνοδευόντων χαρτών και από τις οποίες επιβεβαιώνεται η πολιτική βούληση του Δήμου Χαλανδρίου να διατηρήσει τον πολιτιστικό χώρο στη θέση αυτή, φροντίζοντας πάντα για το δημόσιο συμφέρον.

Όσον αφορά στην απόφαση του Δήμου για επανεπιβολή δέσμευσης στο ένα εκ των δύο αρχικά δεσμευμένων ιδιοκτησιών (κ.κ. Βουδούρη και κας Μπολιεράκη), δίδεται προτεραιότητα στη διατήρηση της ιδιοκτησίας κ. Μπολιεράκη ως κοινωφελή χώρο αφού χωρικά γειτνιάζει με την επίσης χαρακτηρισμένη «πολιτιστικό κέντρο» ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 051471222008, γνωστή ως «Κτήμα Πραπόπουλου».

Η προτεραιότητα της Διοίκησης και πολιτική βούληση προκύπτει τόσο από την υπ' αριθμ. 424/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφάσισε την έναρξη διαδικασίας για την επανεπιβολή της αρθείσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της κ. Ε. Μπολιεράκη με ΚΑΕΚ 051471223011 καθώς και την πρόθεση του Δήμου να δεσμεύσει σε κωδικό το συνολικό ποσό αποζημίωσης, αλλά και μετέπειτα από την υπ' αριθμ. 562/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση του τεχνικού Προγράμματος του Δήμου για το Ο.Ε. 2018. Από την τελευταία απόφαση αποδεικνύεται η οικονομική δυνατότητα για άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, με την εγγραφή αυτής στον ειδικό κωδικό Κ.Α. 30.7424.35 στον προϋπολογισμό του Δήμου Χαλανδρίου ΟΕ 2018.

Σύμφωνα με την παραπάνω τεκμηρίωση, η υπηρεσία εισηγείται:

την απόρριψη της ένστασης της κας Ελένης Μπολιεράκη και την επανεπιβολή δέσμευσης της φερόμενης ιδιοκτησίας της με ΚΑΕΚ 051471223011 λόγω πολεοδομικής αναγκαιότητας.

Συνημμένα υποβλήθηκαν:

1. Η υπ' αριθμ. 9251/9-3-2018 ένσταση της κας Ε. Μπολιεράκη.
2. Απόσπασμα από το χάρτη χρήσεων γης που συνοδεύει τη Μελέτη Αναθεώρησης ΓΠΣ που ψηφίστηκε με την υπ' αριθμ. 1/2014 Απόφαση ΔΣ
3. Απόσπασμα από το χάρτη χρήσεων γης που συνοδεύει την επικαιροποίηση της Μελέτης Αναθεώρησης ΓΠΣ που ψηφίστηκε με την υπ' αριθμ. 71/2017 Απόφαση ΔΣ.
4. Απόσπασμα από τον Προϋπολογισμό του Δήμου ΟΕ 2018.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, τις διατάξεις του αρ.73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» καθώς και την εισήγηση της Υπηρεσίας,

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα

1) την απόρριψη της ένστασης της κ. Ελένης Μπολιεράκη κατά των αποφάσεων 424/2017 και 19/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου και την επανεπιβολή δέσμευσης της φερόμενης ιδιοκτησίας της με ΚΑΕΚ 051471223011 λόγω πολεοδομικής αναγκαιότητας.

2) την εισήγηση του θέματος προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **14/2018**.

Γί αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 04/04/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΑ ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΣΙΓΚΟΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΟΥΜΠΑ -
ΚΑΛΤΣΑΚΑ, ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΣΣΥΒΑΣ