



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: κ. ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 – 908

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αρ. **3ης/2018** Συνεδρίασης
 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. Απόφασης **15/2018**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Όρια της παρ. 4 του αρθ. 23 του Ν. 3889/2010 στο πλαίσιο κατάρτισης των δασικών χαρτών

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα τη **2^α** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδας **Μ. Δευτέρα** και ώρα **17:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την υπ' αρ. **11211/26-3-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που εστάλη σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΛΥΜΑΤΟΣ

ΜΕΛΗ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΓΚΟΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΟΥΜΠΑ – ΚΑΛΤΣΑΚΑ, ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΣΣΥΒΑΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Κ. Αγγελή)

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΙΩΑΝΝΑ ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ, ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΤΟΥΦΑ, ΠΕΤΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε η κ. Ι. Αθανασάτου.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Κληθέντες παρίστανται η αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων, κ. Ελευθερία Σπυροπούλου, ιδιοκτήτες καταστημάτων, δικηγόροι και κάτοικοι.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **3^{ου} Θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αρ. 11242/26-03-2018 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Στο πλαίσιο της διαδικασίας κατάρτισης και ανάρτησης των δασικών χαρτών στο σύνολο της χώρας και σύμφωνα με:

1. Το άρθρο 23 του Ν.3889/2010 (ΦΕΚ182Α/14.10.2010) «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 153 του Ν.4389/2016 (ΦΕΚ94Α/27.05.2016) «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις»
2. Την υπ' αριθ. 34844/11.07.2016 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ145ΑΑΠ/20.07.2016) «Κριτήρια προσδιορισμού οικιστικής πυκνώσεως άρθρου 23 παρ.4 Ν.3889/2010, όπως ισχύει»
3. Το με αρ. πρωτ. ΔΣ1513/25.011624036/27.09.2016 έγγραφο της ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε. «Πρόσβαση σε διαδικτυακή εφαρμογή για την αποτύπωση των ορίων του άρθρου 23 του Ν.3889/2010 όπως ισχύει»
4. Το με αρ. πρωτ. 28693/12-12-2016 έγγραφο του Δημάρχου περί εξουσιοδότησης για παραλαβή κωδικών πρόσβασης και χρήσης της διαδικτυακής εφαρμογής
5. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΑΝΠΓ/3584/831/03.05.2017 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Οριοθέτηση οικισμών και οικιστικών πυκνώσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες»
6. Το αρθρ. 24, παρ. 1 του Ν.4519/2018 (ΦΕΚ25Α/20.02.2018) που ενσωμάτωσε ρύθμιση που αφορά τις υποχρεώσεις των ΟΤΑ για τους δασικούς χάρτες
7. Το υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΑΝΠΓ/12298/1100/5-3-2018 έγγραφο του Αναπληρωτή Υπουργού Π.ΕΝ.

Το «Ελληνικό Κτηματολόγιο» παρέχει τη δυνατότητα πρόσβασης στα ενιαία χαρτογραφικά υπόβαθρα που χρησιμοποιούνται για την κατάρτιση των δασικών χαρτών, στις αρμόδιες Υπηρεσίες μέσω της διαδικτυακής εφαρμογής <https://gis.ktimanet.gr/wms/otainfo/Login.aspx> ώστε οι υπηρεσίες δόμησης να εφαρμόσουν επί των ενιαίων χαρτογραφικών υποβάθρων: «2α) με πορτοκαλί χρώμα ... τα όρια των εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών ή ρυμοτομικών σχεδίων... 2β) με κίτρινο χρώμα τα όρια των πολεοδομικών μελετών και σχεδίων πόλεως που εκπονούνται για τις περιοχές αρμοδιότητάς τους... και οι τεχνικές υπηρεσίες των ΟΤΑ ... αποτυπώνουν με ιώδες χρώμα το περίγραμμα των οικιστικών πυκνώσεων που δεν υπάγονται στις κατηγορίες α και β της παραγράφου 2...» (Αρθ.153 Ν.4389/2016) με βάση τα κριτήρια προσδιορισμού τους όπως περιγράφονται στην Υ.Α. 34844/11.07.2016 (ΦΕΚ145ΑΑΠ/20.07.2016): «α) ο ελάχιστος αριθμός συγκέντρωσης κτιρίων και β) η μέση αναλογία αριθμού κτιρίων ανηγμένη στην επιφάνεια που περιλαμβάνεται στο ιώδες περίγραμμα».

Από το «Ελληνικό Κτηματολόγιο» έχουν ήδη χορηγηθεί σε εξουσιοδοτημένους υπαλλήλους της Τεχνικής Υπηρεσίας (με το σχετ. 4) οι κωδικοί για την πρόσβαση στη διαδικτυακή εφαρμογή. Τυχόν δασικές εκτάσεις εντός των περιοχών οικιστικών πυκνώσεων συνεχίζουν να υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Κατόπιν των παραπάνω, πραγματοποιήθηκαν συναντήσεις συνεργασίας μεταξύ της Τεχνικής Υπηρεσίας και της Υπηρεσίας Δόμησης. Η Τεχνική Υπηρεσία ολοκλήρωσε τον καθορισμό του ιώδους περιγράμματος για τις οικιστικές πυκνώσεις όπως φαίνεται στο συνημμένο ορθοφωτοχάρτη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής καλείται:

1. να λάβει γνώση του συνημμένου ορθοφωτοχάρτη με το περίγραμμα των οικιστικών πυκνώσεων
2. να αποφασίσει την ανάρτηση στη σχετική διαδικτυακή εφαρμογή και να εισηγηθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Συνημμένα υποβλήθηκε: Ορθοφωτοχάρτης με το περίγραμμα των οικιστικών πυκνώσεων

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, τις διατάξεις του αρ.73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» καθώς και την εισήγηση της Υπηρεσίας,

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα

1) την ανάρτηση των ορίων της παρ. 4 του αρθ. 23 του Ν. 3889/2010, σύμφωνα με τον συνημμένο ορθοφωτοχάρτη, στη σχετική διαδικτυακή εφαρμογή <https://gis.ktimanet.gr/wms/otainfo/Login.aspx>, στο πλαίσιο κατάρτισης των δασικών χαρτών.

2) την εισήγηση του θέματος προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **15/2018**.

Γί αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 05/04/2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΑ ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΣΙΓΚΟΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΟΥΜΠΑ –
ΚΑΛΤΣΑΚΑ, ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΣΣΥΒΑΣ